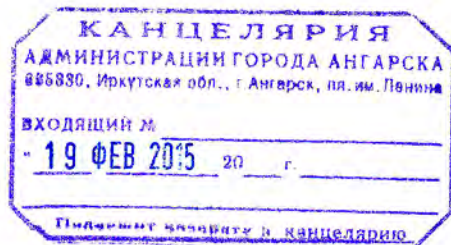


Мэру Ангарского
муниципального образования
С.А. Петрову

Исполняющему полномочия
главы г.Ангарска
Е.Ю. Федоровой

От председателя правления
общественной организации
«Комитет по противодействию
коррупции»
Куранова А.Е.
Тел: 89027686001
E-mail: KuranovAE@bk.ru

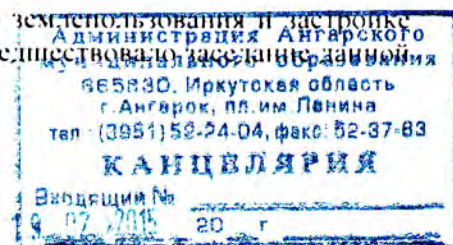


Уважаемый Сергей Анатольевич, Елена Юрьевна!

Администрацией города Ангарска 01.08.2014г. принято решение «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Арбат» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040502:274, расположенного: Иркутская область, город Ангарск, квартал 192, сооружение 7, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами социального, культурного и бытового назначения и подземного гаража».

Как депутат Думы АМО созыва 2010-2015 г.г., на момент подготовки принятия вышеуказанного решения представляющий, интересы избирателей по многомандатному избирательному округу, на котором расположен данный земельный участок и как участник публичных слушаний, присутствующий, в рамках их проведения, на собрании 24.04.2014г., а сегодня, как руководитель общественной организации и гражданин родившийся и проживающий в г.Ангарске, могу с полной уверенностью заявить о том что:

1. Вышеуказанное решение не отвечает интересам большинства жителей города, поскольку необоснованно, в угоду отдельным коммерческим интересам нарушает исторически сложившийся архитектурный облик города.
2. Данное решение принято в соответствии с порядком предусмотренным п.3.2. гл.3 Правил землепользования и застройки города Ангарска, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ангарска. Однако представленные рекомендации, оформленные Протоколом заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки г.Ангарска от 24.07.2014г., не могут являться основанием для принятия решения поскольку:
 - Заседанию Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ангарска, состоявшемуся 24.07.2014г. уже предшествовало заседание



комиссии, на котором уже рассматривался вопрос подготовки заключения о результатах публичных слушаний и рекомендациям по заявлению ООО Агентство недвижимости «Арбат» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040502:274. По результатам рассмотрения данного вопроса было принято решение рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения, которое на сегодняшний день никем не отменено.

- Порядком деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ангарска утвержденным Постановлением администрации города Ангарска Иркутской области от 3 июня 2011 г. N 1026-Г пересмотр уже рассмотренных и принятых решений не предусмотрен.
 - Заседание Комиссии, в нарушении п.п.2 п.2 Порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ангарска утвержденным Постановлением администрации города Ангарска Иркутской области от 3 июня 2011 г. N 1026-Г было назначалось и проводилось неуполномоченным лицом.
 - Членами комиссии являлись лица, не входящие в персональный состав, утвержденный согласно п. 3.1. гл.2. ч.1 Правил землепользования и застройки города Ангарска, главой города Ангарска.
 - Перед проведением заседания комиссии, состоявшегося 24.07.2014г. на членов комиссии выразивших категорическое несогласие с решением о предоставлении земельного участка оказано давление. Ряд членов комиссии о проведении Заседания надлежащим образом извещены не были и были лишены возможности выразить свое мнение и представить мнение заинтересованных граждан.
 - Рекомендации имеют под собой явную коррупционную основу, поскольку принимались с участием и в присутствии заинтересованных лиц, не являющихся членами комиссии, однако являющихся ближайшими родственниками и друзьями совладельца земельного участка.
3. Публичные слушания результата которых, взяты за основу рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ангарска, а в дальнейшем решения «О предоставлении ООО «Агентство недвижимости «Арбат» разрешения, проведены с нарушением Порядка организации и проведения публичных слушаний, утвержденного Решением Думы города Ангарска Иркутской области от 26 декабря 2008 г. N 212-18гД, а именно:
- Собрание проведено Департаментом архитектуры и градостроительству администрации города Ангарск – органом согласно п.2, ст.2 Порядка организации и проведения публичных слушаний не уполномоченным на проведение данного мероприятия.
 - Участникам собрания публичных слушаний документы, предусмотренные п.1 ст.4 Порядка организации и проведения публичных слушаний были представлены не в полном объеме.
 - Информация, предоставленная представителем ООО «Агентство недвижимости «Арбат» участникам собрания публичных слушаний 24.04.2014г. не соответствовала действительности, что повлияло на их объективную оценку и результаты голосования.
 - В нарушении п.7 ст. 5 Порядка организации и проведения публичных слушаний протокол подписан ненадлежащим образом, лицом не входящим в персональный состав, утвержденный согласно п. 3.1. гл.2. ч.1 Правил землепользования и

застройки города Ангарска, главой города Ангарска, что влечет его недействительность.

На основании изложенного прошу:

1. Признать протокол заседанию Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ангарска от 24.07.2014г. недействительным.
2. Признать результаты собрания проведенного 24.04.2014г., недействительными.
3. Отменить решение «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Арбат» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040502:274, расположенного: Иркутская область, город Ангарск, квартал 192, сооружение 7, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами социального, культурного и бытового назначения и подземного гаража».
4. Провести служебную проверку. К лицам, допустившим нарушения, принять меры дисциплинарного воздействия.
5. Для принятия объективного решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040502:274 провести публичные слушания с соблюдением норм и правил установленных нормативно-правовыми актами, предоставив, при их проведении, возможность выразить свое мнение более широкому кругу Ангарчан.

17 февраля 2015г.

С уважением,



А.Е. Куранов