

Ведомственная целевая программа «Развитие ипотечного жилищного кредитования и содействие строительству нового жилья в городе Ангарске на 2014

году».

По данной Программе приобретает **ТОЛЬКО НОВОЕ** жилье!!!

Социальная выплата предоставляется гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим или постоянно работающим на территории города Ангарска, не получавшим социальные выплаты по другим муниципальным целевым программам, областным государственным целевым программам, федеральным целевым программам, отсечающим одному или нескольким из следующих условий:

- не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- проживающие в помещении, не отвечающем требованиям установленным для жилых помещений.

Механизм программы:

Участникам Программы, приобретающим жилое помещение по договору купли-продажи, либо приобретающим жилое помещение по договору участия в долевом строительстве жилья, предоставляется за счет средств бюджета города Ангарска социальная выплата на оплату первоначального взноса в размере 30% (далее – социальная выплата) от стоимости жилого помещения.

Размер социальной выплаты (в рублях) рассчитывается:

1. на приобретаемое жилое помещение, но не более нормы предоставления жилого помещения, установленного на территории города Ангарска, при отсутствии у участника Программы и членов его семьи в собственности жилого помещения;

2. на разницу квадратных метров между нормой предоставления площади жилого помещения, установленной на территории города Ангарска, и общей площадью жилого помещения, находящегося в собственности у участника Программы и членов его семьи.

3. на разницу квадратных метров между нормой предоставления площади жилого помещения, установленной на территории города Ангарска, и общей площадью жилого помещения, если участник Программы является нанимателем жилого помещения.

4. по стоимости 1 квадратного метра жилого помещения устанавливаемого определяемой в соответствии с постановлением главы города Ангарска в целях реализации настоящей Программы.

В случае, если стоимость одного квадратного метра, установленная Застройщиком:

а) превышает стоимость одного квадратного метра, установленного постановлением главы города Ангарска (далее – постановление) на территории города Ангарска, то расчет социальной выплаты определяется исходя из стоимости одного квадратного метра

б) меньше стоимости одного квадратного метра, установленного постановлением на территории города Ангарска, то расчет социальной выплаты определяется исходя из стоимости одного квадратного метра установленного Застройщиком.

Для целей настоящей программы норма предоставления, с учетом которой рассчитывается размер социальной выплаты устанавливается в следующем размере:

- для семьи численностью три и более человек – 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи;

- для семьи численностью два человека – 42 квадратных метра общей площади жилого помещения;

- для семьи численностью один человек – 33 квадратных метра общей площади жилого помещения.

Размер общей площади приобретаемого жилого помещения определяется участником Программы самостоятельно.

**Перечень документов, предоставляемых гражданами для получения социальной выплаты из бюджета города Ангарска на оплату первоначального взноса на строительство жилья либо приобретения нового жилья.**

а) личное заявление от одного из супругов, если неполная семья, то от 1 родителя (заполняется в ДУМИ при наличии полного пакета документов);

б) справка с места работы с указанием даты приема на работу, срока трудового договора, должности, стажа работы в данной организации, является ли данная работа для гражданина основной, если работа носит срочный характер, то указать срок, на который заключен трудовой договор (справки берутся только на супругов молодой семьи);

в) документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с гражданином-заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи (свидетельства о рождении, о заключении брака (расторжении брака), копии паспортов всех совершеннолетних членов молодой семьи (все страницы, в том числе и пустые страницы), соответствующие решения суда и т.д.), т.е. вы должны подтвердить родственные отношения со всеми кто с вами прописан;

г) справка с места жительства (постоянной регистрации) о составе семьи с указанием движения из ЖЭКа (там, где члены молодой семьи зарегистрированы постоянно). А также копия правоустанавливающего документа на жилое помещение, где зарегистрированы члены молодой семьи (копии: ордер, договор приватизации, договор социального найма, договор купли-продажи, договор дарения, договор мены и т.д.);

Дополнительно предоставляются справки с предыдущего места жительства (регистрации) за период с 1991 года до момента постоянной регистрации на сегодняшний день, а так же копии правоустанавливающих документов (где члены семьи были зарегистрированы последние 5 лет) на эти жилые помещения на всех членов семьи.

д) справки на всех членов семьи о наличии или отсутствии в собственности жилого помещения:

- из Ангарского отделения Иркутского филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», (на ребенка (детей), родившегося (родившихся) после 01.10.1998 г. справки не берутся, так же необходимо обратить внимание, в случае если брак был зарегистрирован после 01.10.1998 г., то справка берется на супругу только на девичью фамилию (за Миромаксом – для граждан, родившихся и проживавших в период с 1991 года по 1998 год на территории города Ангарска).

- справки на всех членов семьи о совершенных сделках за период с 1998 года по настоящее время из Ангарского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, необходимо обратить внимание, что справки на супругу берутся как на девичью фамилию, так и на фамилию по браку (29 мкр. зд. МОРУЦ – для граждан, родившихся и проживавших в период с 1998 года по настоящее время на территории города Ангарска) - данные справки вы можете заказать в 75 каб. в часы приема, при себе иметь справку с места жительства о составе семьи с указанием движения, копии паспортов совершеннолетних членов семьи (листы с фото и пропиской) св-ва о рождении и/л детей, т.е. на всех кто с вами прописан).

В случае, если гражданин не является уроженцем города Ангарска, не проживал и не был зарегистрирован постоянно на территории города Ангарска в период с 11.07.1991 года по настоящее время, то необходимо дополнительно предоставить справки о наличии или отсутствии в собственности жилых помещений из Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» и из Управления Федеральной службы