

государственной регистрации, кадастра и картографии с места рождения и (или) фактического проживания с 11.07.1991 года.

Документы на приобретаемое жилье, в том числе подтверждение застройщика о резервировании жилого помещения с указанием общей площади и стоимости квартиры, а также стоимости 1 квадратного метра (договор долевого участия в строительстве), либо предварительный договор купли-продажи нового жилья;

10. Соглашение между администрацией города Ангарска, Застройщиком и участником Программы, в соответствии с которым участник Программы обязуется в случае расторжения либо уступки прав по договору долевого участия в строительстве возратить сумму социальной выплаты, предоставленную участнику Программы. Обязанность участников Программы – получать предварительное согласие администрации на расторжение договора долевого участия в строительстве или уступки прав по договору долевого участия в строительстве (заключается при оформлении сделки).

11. документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

12. Иные документы по требованию администрации города Ангарска. (если участник молодой специалист, то необходимо предоставить копию диплома об окончании учебного заведения).

ВСЕ КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ С ОРИГИНАЛАМИ, В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НЕТ ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВИТЬ ОРИГИНАЛ ДОКУМЕНТА, ТО ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ КОПИИ ЗАВЕРЕННЫЕ НОТАРИАЛЬНО.

Жилищная комиссия администрации города Ангарска, принимает решение о признании граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и рекомендует главе города Ангарска признать граждан участниками Программы.

После принятия решения жилищной комиссией о признании граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий, отдел управления жилищным фондом ДУМИ:

- а) подготавливает проект постановления администрации города Ангарска о включении граждан в состав участников Программы и о предоставлении социальной выплаты;
- б) после подписания главой города Ангарска постановления о включении граждан в состав участников Программы и о предоставлении социальной выплаты, выдается Свидетельство о предоставлении социальной выплаты на уплату первоначального взноса, которое не является ценной бумагой. Размер социальной выплаты, указанной в свидетельстве, изменению не подлежит.

Свидетельство действительно 3 месяцев с даты его выдачи.

При вручении свидетельства участнику Программы отдел управления жилищным фондом ДУМИ информирует участника Программы об условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Социальная выплата предоставляется участнику Программы на основании свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в кредитной организации.

Кредитная организация заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты, в случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, кредитная организация отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство владельцу.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства (но не позднее 01 декабря текущего года), и может быть

расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. Свидетельство, сданное в кредитную организацию, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для оплаты первоначального взноса путем участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов, либо приобретения нового жилья у Застройщика, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного примитивного к условиям города Ангарска.

Для оплаты первоначального взноса приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в кредитную организацию договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения или договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (предоставляется только в случае приобретения нового жилья по договору купли-продажи).

В договоре купли-продажи или в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома указываются реквизиты свидетельства (номер, дата, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

Кредитная организация в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения кредитной организацией решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения или договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые кредитной организацией для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения или договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, хранятся в кредитной организацией до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Кредитная организация в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения или договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, направляет в Департамент по экономике и финансам администрации города Ангарска заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

Департамент по экономике и финансам администрации города Ангарска в течение 5 рабочих дней с даты получения от кредитной организации заявки на перечисление бюджетных средств на банковский счет проверяет ее на соответствие данным в свидетельстве и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, кредитной организации.

Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы с даты исполнения кредитной организацией распоряжения распорядителя счета о перечислении кредитной организацией зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты первоначального взноса.

Застройщиками являются следующие строительные компании:

- 1. ЗАО «Стройкомплекс» (ООО «Ризтперская компания «Простор») тел. 677-000, 688-288, 688-588, адрес, мкр. 29, д. 26.
- 2. ООО «Ангарское строительное управление», тел. 67-27-16, 67-39-02, 67-27-35, адрес: 29 мкр., д. 7А, 3 этаж.
- 3. ОАО «Ангарское управление строительства» тел. 697-327, 697-038, 7А мкр, д. 35, каб 210, 212