



РОСАТОМ



ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ РОСАТОМА

ТВЭЛ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

Паспорт неиспользуемых объектов ОАО «АЭХК», возможных для размещения внешних резидентов и неядерных бизнесов

Общие сведения о площадке ОАО «АЭХК»

официальный сайт www.aecc.ru

Краткая характеристика промышленной площадки:

- Площадь – 775 Га (общая), 512 Га (внутри периметра);
- Периметр охраняемый – 9,52 км.

Промплощадка ОАО «АЭХК» находится в южной промышленной зоне города Ангарска Иркутской области, в 4 км от жилого массива города, в 7 км от берега реки Ангары и в 40 км от города Иркутска.

Имеется:

- ведомственная автомобильная дорога, выходящая к г. Ангарску и федеральной трассе «Сибирь» Р-255 (М53);
- железнодорожная станция «Тайга».

Инженерные сети: техническая вода, пожарохозяйственная вода, пар, промливневая канализация, хозяйственно-фекальная канализация (собственные очистные сооружения отсутствуют), технологическое присоединение к электросетям 170,5 МВт суммарной свободной электрической мощности, установки получения жидкого и газообразного азота, сжатого воздуха. Осуществляется постоянный мониторинг радиационной обстановки и содержания НР (система АСКРО) на промплощадке и в жилом районе г. Ангарска (www.aecc.ru).

Категория земель: земли населенных пунктов, инициирован процесс вывода из состава земель г. Ангарска

Вид разрешенного использования: зона промышленных объектов 1,2,3 класса опасности;

эксплуатация объектов использования атомной энергии и пунктов хранения радиоактивных материалов.

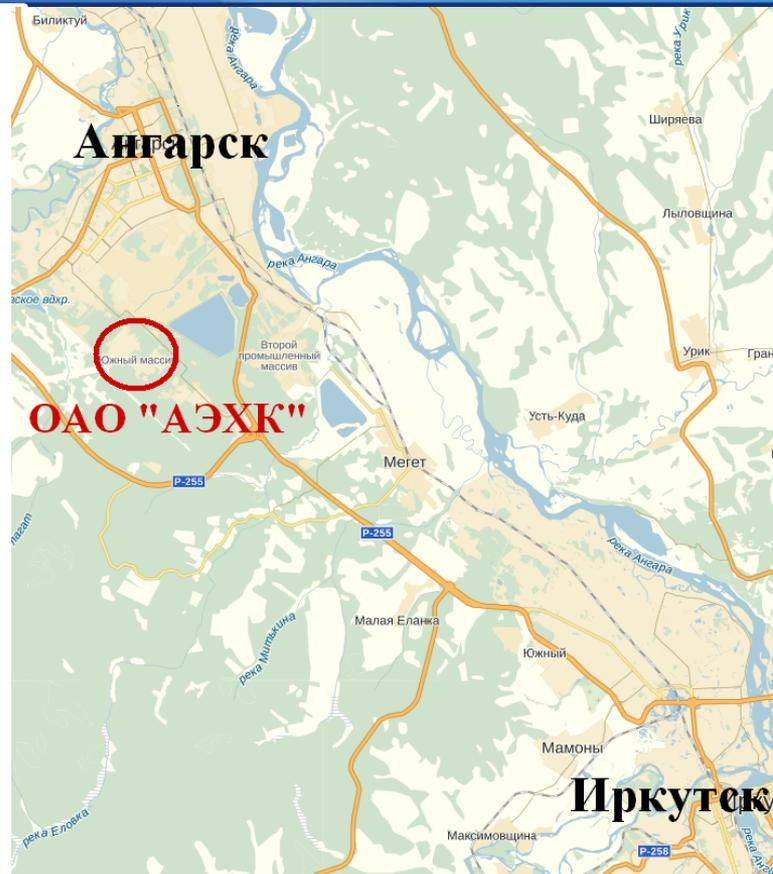
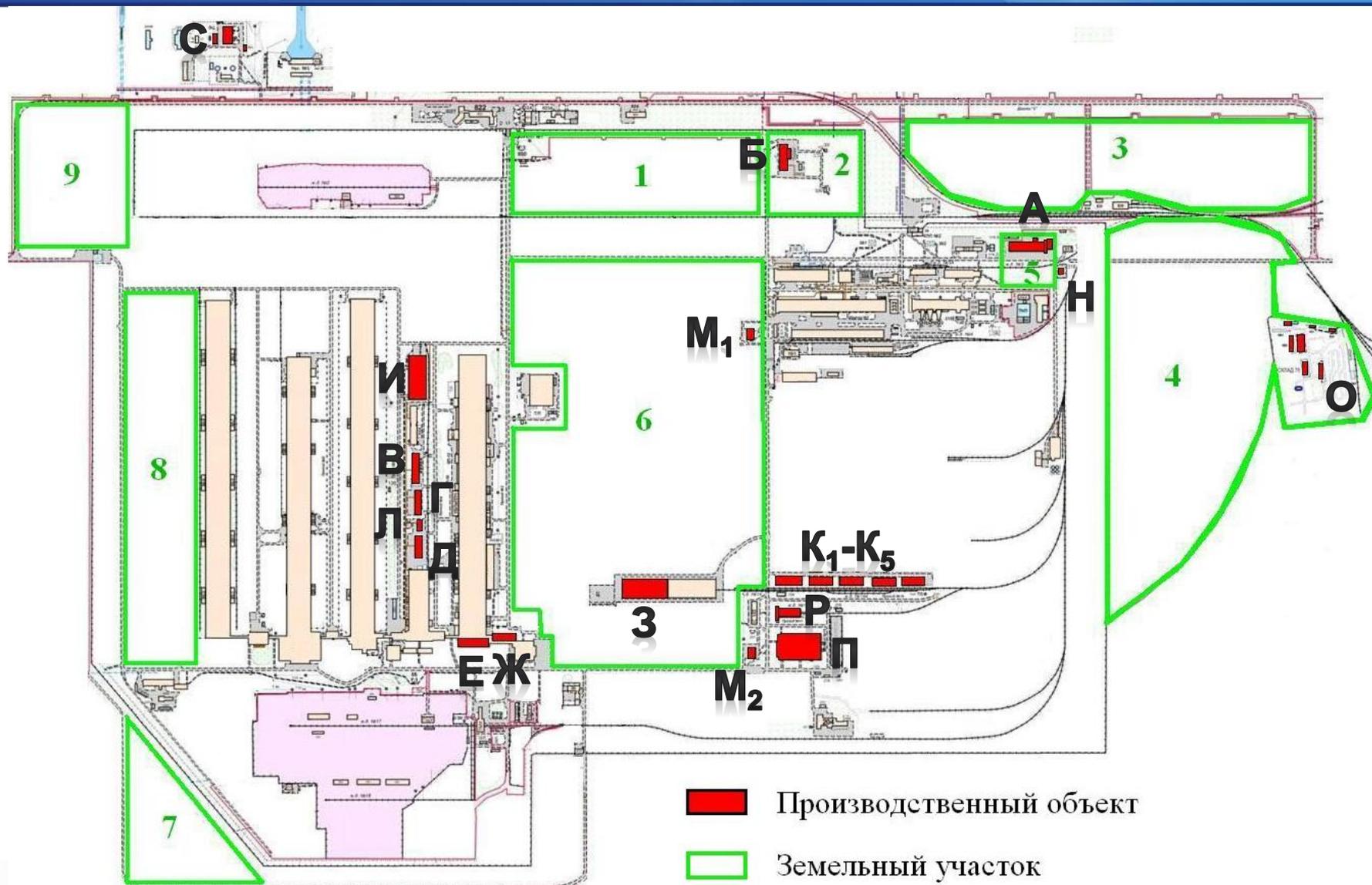


Схема промплощадки ОАО «АЭК». Объекты, возможные для размещения внешних резидентов



Участки, на которых возможно размещение внешних резидентов

<i>№</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Примечание</i>
1	13	Свободная площадка внутри периметра. Близость инфраструктуры, проходит линия ЛЭП.
2	5,1	Свободная площадка внутри периметра. Имеются водопроводные, канализационные и тепловые сети, автомобильный подъезд.
3	25	Свободная площадка за охраняемым периметром. В непосредственной близости водопроводные и канализационные сети, автомобильный и ж/д подъезд
4	49,8	Свободная площадка за охраняемым периметром. Близость сетей холодного водоснабжения и водоотведения.
5	2,6	Свободная площадка внутри периметра. Наличие всей инфраструктуры. Имеется автомобильный подъезд
6	61,9	Свободная площадка внутри периметра. Содержит множество коммуникаций, имеется линия ЛЭП 110 кВ, автомобильный подъезд.
7	5,2	Свободная площадка за охраняемым периметром, в непосредственной близости - линии ЛЭП.
8	17,8	Свободная площадка внутри периметра. Близость инфраструктуры. Имеется автомобильный подъезд
9	8,1	Свободная площадь за охраняемым периметром. В непосредственной близости - линии ЛЭП, водопроводные и канализационные сети.

Здания для размещения внешних резидентов

А. Производственное, 3290 м²;
Б. Производственное, 2019 м²;
В. Производственное, 2523 м²;
Г. Производственное, 1417 м²;
Д. Производственное, 1167 м²;
Е. Производственное, 2393 м²;
Ж. Производственное, 1312 м²;
З. Производственное, 6806 м²;
И. Складское, 6156 м²;
К₁-К₅. Складские, 1539 м²;
Л. Производственное 455,5 м²;
М₁-М₂. Здания столовых, 1547-1581 м²;
Н. Административно-бытовое 121 м²;
О. Комплекс складских зданий, площадь земельного участка 70220 м²;
П. Производственное 10462 м²
Р. Производственное 1691 м²;
С. Производственное 1050 м²;

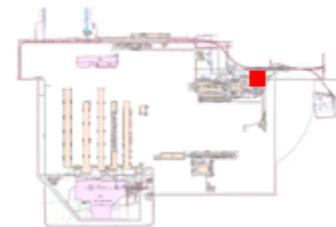
Здания вне территории промплощадки:

- 1) Территория автобазы;
- 2) Территория Ремонтно-строительного цеха и склада 45;

Земельный участок базы стоянки катеров ОАО «АЭХК» в пос. Никола на берегу озера Байкал

Производственное здание «А»

Общие сведения



Назначение: производство хладонов, находящееся на «холодной» консервации

Площадь общая 3290,3 м², застройки 2762 м², прилегающей территории 9238 м².

Год постройки: 1966 г.

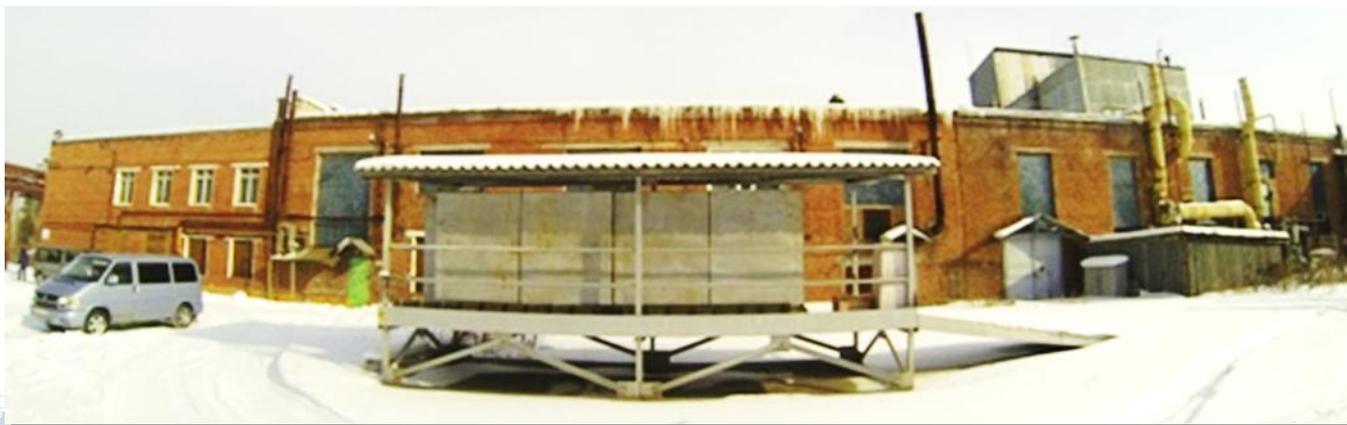
Износ здания: 33 %

Кирпичные стены, кирпичные перегородки, мягкая кровля.

Год обследования 2013 г. - несущая способность строительных конструкций **обеспечена**, разработка проекта на усиление строительных конструкций **не требуется**. Требуется проведение ремонтно-восстановительных работ по устранению частичных дефектов и повреждений на отдельных участках строительных конструкций

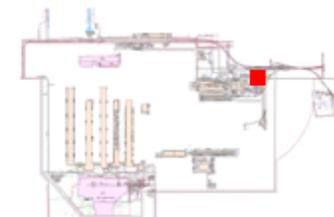
Наличие приточно-вытяжной вентиляции; наличие подъездных автомобильных путей (на фото); наличие ГПМ.

Необходим демонтаж оборудования производства хладонов.



Производственное здание «А»

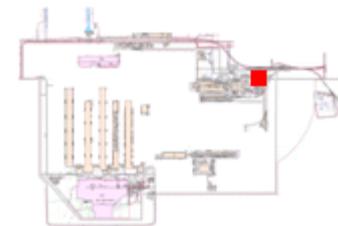
Характеристика энергоресурсов



Наименование	Параметр	Значение
Электроэнергия	Свободные мощности, кВт	1000
	Категория электроснабжения	3
Горячая вода	Диаметр трубопровода, мм	100, 80, 80
	Давление $P_{\text{под}}/P_{\text{обр}}$, кгс/см ²	(5 6)/(3 3,5)
Пар	Диаметр трубопровода, мм	70
	Давление, кгс/см ²	11,5 13,0
Пожарохозяйственная вода	Диаметр трубопровода, мм	100, 100
	Давление, кгс/см ²	1,9
	Пропускная способность, м ³ /час	56
Промвода	Диаметр трубопровода, мм	300, 300
	Давление, кгс/см ²	2,0
	Пропускная способность, м ³ /час	590
Промливневая канализация	Диаметр трубопровода, мм	200, 200
	Пропускная способность, м ³ /час	104
Хозфекальная канализация	Диаметр трубопровода, мм	150, 150, 150
	Пропускная способность, м ³ /час	78

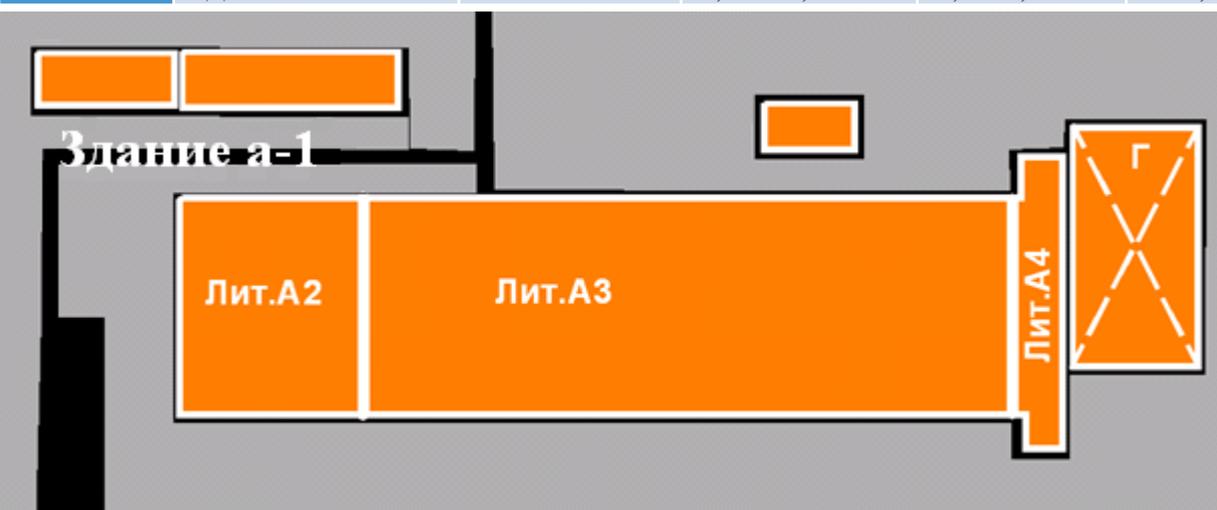
Производственное здание «А»

Характеристика площадей и объемов



Литера	Наименование	Этажность	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
A2	Основное	2	25,32*18,95	6,9	780
A3	Пристрой	2	79,2*25,02	9,85	2261,9
			12,6*12,1	16,74	
A4	Пристрой	1	9,87*30,73	4,8	248,4
Общая					3290,3
Г	Навес	1	28,48*18,27	2,7	520,3
a-1	Здание	1	7,5*60,73	3,8÷5,76	357,2

• Двухэтажная часть здания лит.А2 включает в себя административно-бытовые помещения (кабинеты, туалеты, кладовые, санпропускник) в количестве ~ 43 ед. различной площади от 10 до 50 м².



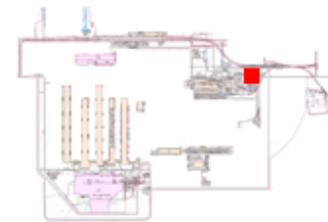
• Двухэтажная часть здания лит.А3 включает в себя производственные помещения различной высоты в количестве ~30 ед. различной площади от 50 до 200 м².

• Часть здания лит.А4 включает в себя производственные помещения в количестве 6 ед. различной площади от 20 до 53 м²

• Здание а-1 включает в себя 9 производственных помещений площадью 14,9-58,6 м²

Производственное здание «А»

Бытовые и производственные помещения

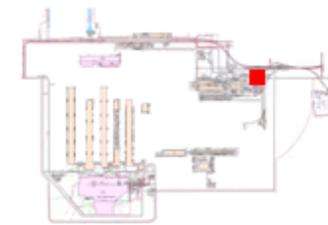


Оснащенность ГПМ

Наименование ГПМ	Кол-во	Грузоподъемность
Мостовой однобалочный кран	4	1
Мостовой однобалочный кран	1	2
Мостовой однобалочный кран	3	3
Мостовой однобалочный кран	1	5

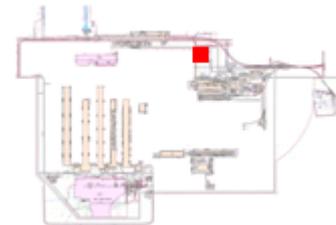
Производственное здание «А»

Производственные помещения здания «а-1»



Производственное здание «Б»

Общие сведения



Назначение: производство трифлатов, установка регенерации смазки УПИ, находящиеся на «горячей» консервации

Площадь общая 2018,7 м², застройки 1793 м², прилегающей территории 13797 м².

Год постройки: 1963 г.

Износ здания: 25%

Кирпичные стены, кирпичные перегородки, крыша-мягкая кровля

Обследование планируется провести в 2014 году.



Наличие приточно-вытяжной вентиляции;
наличие подъездных автомобильных путей;
наличие ГПМ;

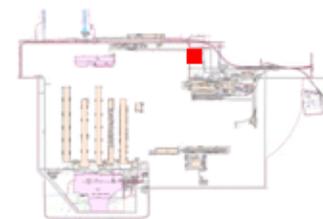
здание спроектировано для размещения взрывоопасных производств.

Необходим демонтаж оборудования производства трифлатов и регенерации смазки УПИ



Производственное здание «Б»

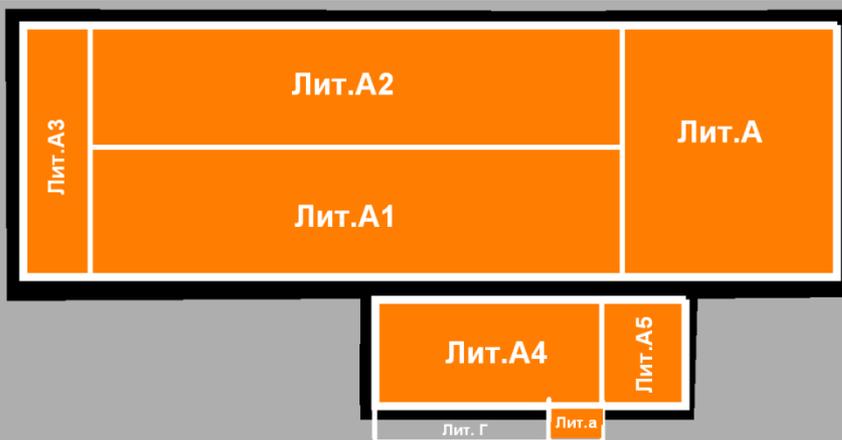
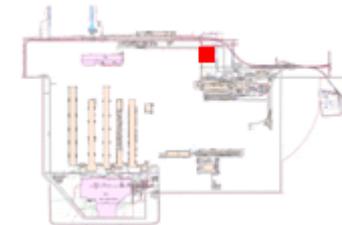
Характеристика энергоресурсов



Наименование	Параметр	Значение
Электроэнергия	Свободные мощности, кВт	1000
	Категория электроснабжения	3
Горячая вода	Диаметр трубопровода, мм	150
	Давление $P_{\text{под}}/P_{\text{обр}}$, кгс/см ²	(5 6)/(3 3,5)
Пар	Диаметр трубопровода, мм	70
	Давление, кгс/см ²	11,5 13,0
Пожарохозяйственная вода	Диаметр трубопровода, мм	100, 100
	Давление, кгс/см ²	2,0
	Пропускная способность, м ³ /час	60
Промвода	Диаметр трубопровода, мм	150, 100
	Давление, кгс/см ²	2,0
	Пропускная способность, м ³ /час	98
Промливневая канализация	Диаметр трубопровода, мм	300, 300, 200
	Пропускная способность, м ³ /час	196
Хозфекальная канализация	Диаметр трубопровода, мм	150, 150
	Пропускная способность, м ³ /час	52

Производственное здание «Б»

Характеристика площадей и объемов



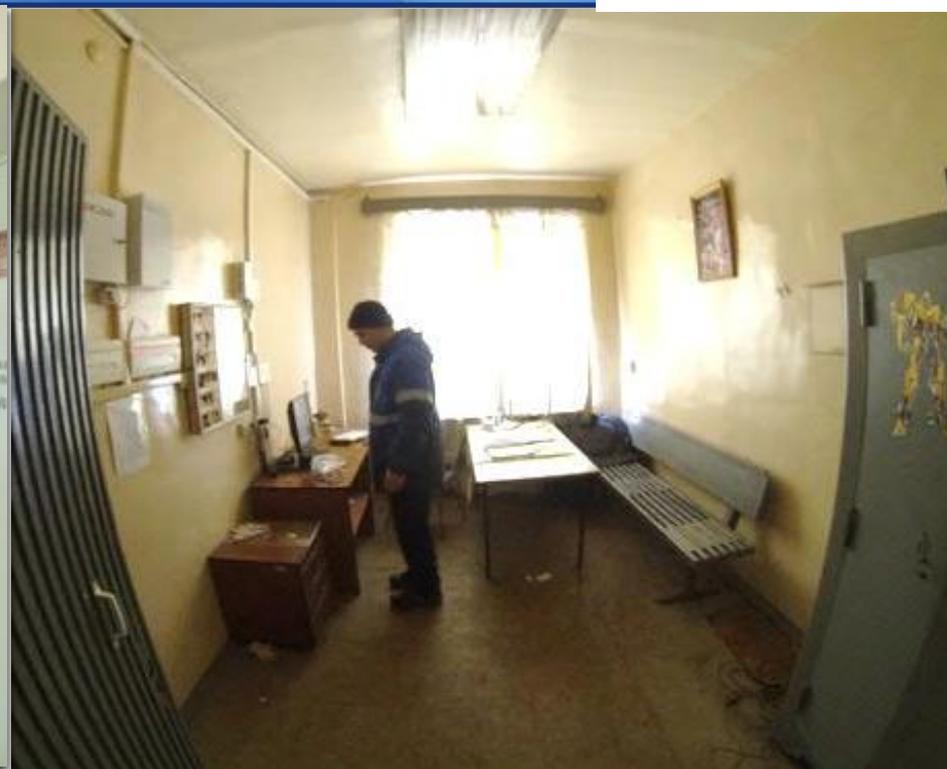
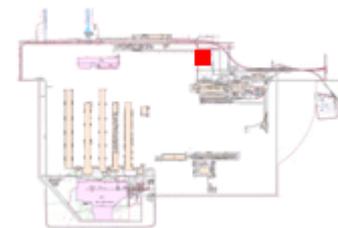
- Часть здания лит.А включает в себя административно-бытовые помещения (кабинеты, туалеты, кладовые, санпропускник) в количестве 30 ед., а также мех. мастерские, лаборатории, произв. помещения в количестве ~ 8 ед. различной площади от 11 до 133 м².
- Часть здания лит.А1 включает в себя два производственных помещения площадью 29,6 и 428,5 м².
- Часть здания лит.А2 включает в себя производственные, складские помещения в количестве 11 ед. различной площади от 4 до 76 м².

Литера	Наименование	Этажность	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
А	Основное	3	18,8*19,15	10,2	720,1
А1	Пристрой	1	49,04*10,04	10,1	458,1
А2	Пристрой	1	49,04*9,10	5,9	394,4
А3	Пристрой	2	6,30*19,08	5,96	169,9
А4	Пристрой	1	24,3*9,47	8,6	215,9
А5	Пристрой	1	7,39*9,45	4,83	60,3
Общая					2018,7
Г	Навес				53,9
а	Холодный пристрой		4,56*2,48	4,8	11,3

- Часть здания лит.А3 включает в себя складские и лабораторные помещения в количестве 5 ед. площадью от 7 до 78 м².
- Часть здания лит.А4 включает в себя зарядную площадью 110,7 м² и мойку, площадью 105,2 м².
- Часть здания лит.А5 включает в себя холодный склад площадью 60,3 м².

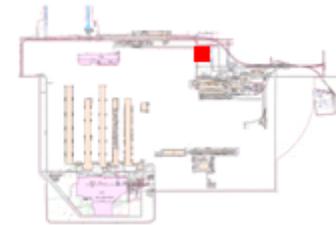
Производственное здание «Б»

Административно-бытовые помещения



Производственное здание «Б»

Фотографии помещений

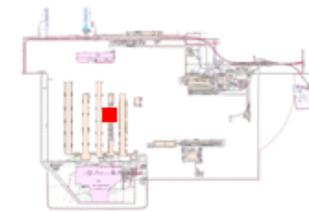


Оснащенность ГПМ

Наименование ГПМ	Кол-во	Грузоподъемность
Мостовой однобалочный кран	2	2
Мостовой однобалочный кран	3	3
Электроталь	1	1

Производственное здание «В»

Общие сведения



Назначение: действующая станция производства сжатого воздуха.

Площадь общая 2522,7 м², застройки 1601,5 м², прилегающей территории 4119 м².

Год постройки: 1962 г.

Износ здания: 40 %

Кирпичные стены, кирпичные перегородки, крыша-мягкая кровля;

В здание размещена действующая станция сжатого воздуха (два турбокомпрессора производительностью 250 нм³/мин), в перспективе – консервация.

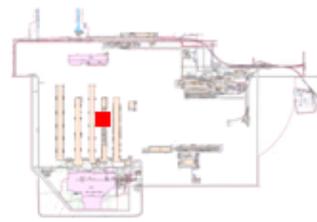
Год обследования 2012 г. Несущая способность строительных конструкций **не обеспечена**, **требуется** разработка проекта на усиление строительных конструкций. Требуется проведение ремонтно-восстановительных работ по устранению частичных дефектов и повреждений на отдельных участках строительных конструкций.

Наличие приточно-вытяжной вентиляции; наличие подъездных автомобильных путей; наличие ГПМ.

Необходимы изменение функционального статуса: вывод из состава основного производства и демонтаж оборудования станции сжатого воздуха.

Производственное здание «В»

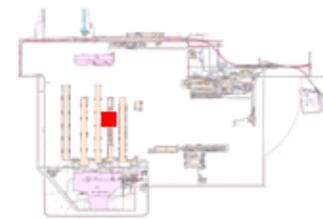
Характеристика энергоресурсов



Наименование	Параметр	Значение
Электроэнергия	Свободные мощности, кВт	1500
	Категория электроснабжения	1
Горячая вода	Диаметр трубопровода, мм	40, 40
	Давление $P_{\text{под}}/P_{\text{обр}}$, кгс/см ²	(5 6)/(3 3,5)
Пожарохозяйственная вода	Диаметр трубопровода, мм	100, 50
	Давление, кгс/см ²	2,4
	Пропускная способность, м ³ /час	46,5
Промвода	Диаметр трубопровода, мм	400, 400
	Давление, кгс/см ²	3,4
	Пропускная способность, м ³ /час	1175,6
Промливневая канализация	Диаметр трубопровода, мм	800
	Пропускная способность, м ³ /час	1214
Хозфекальная канализация	Диаметр трубопровода, мм	150
	Пропускная способность, м ³ /час	35

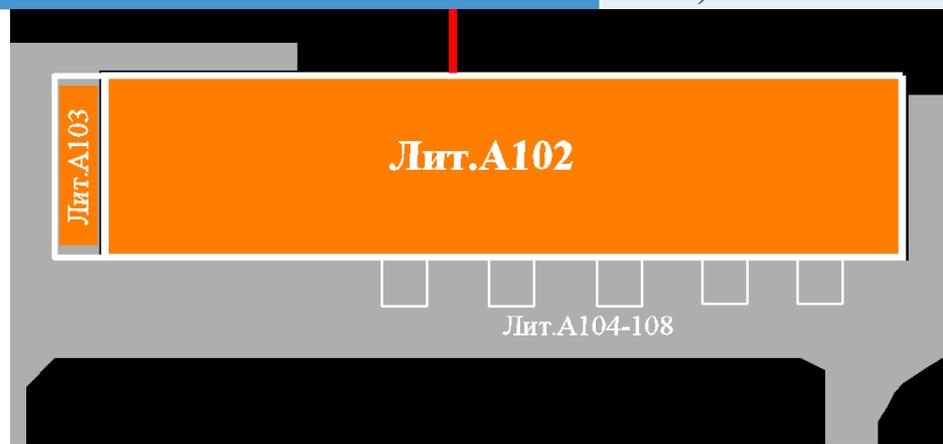
Производственное здание «В»

Характеристика площадей и объемов



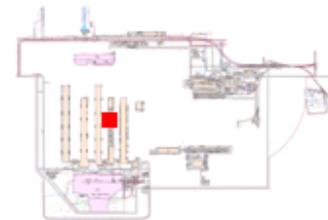
Литера	Наименование	Этажность	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
A102	Основное	2	73,45*19,05	15,2	2379,2
A103	Пристрой	1	18,35*4,0	3,5	56,2
A104	Пристрой	1	4,05*6,5	3,75	20
A105	Пристрой	1	4,1*6,45	3,5	17,4
A106	Пристрой	1	3,9*6,45	3,5	16,6
A107	Пристрой	1	6,45*3,95	3,5	16,7
A108	Пристрой	1	6,35*4,0	3,5	16,6
Итого по зданию:					2522,7

- Двухэтажная часть здания лит.А102 включает в себя административно бытовые помещения площадью 2-11 м², а также помещения цеха на каждом этаже площадью 859,1 и 764,2 м².
- Части зданий лит.А103-А108 включают в себя помещения различного назначения: трансформаторные, насосные, венткамеры и т.д. площадью 4-9,4 м².



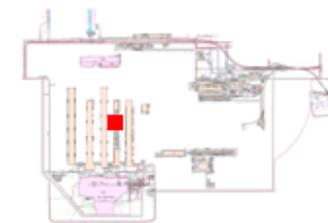
Производственное здание «В»

Административно-бытовые помещения



Производственное здание «В»

Производственные помещения

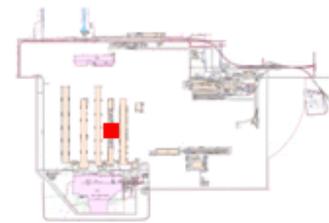


Оснащенность ГПМ

Наименование ГПМ	Кол-во	Грузоподъемность
Мостовой кран	1	15
Мостовой однобалочный кран	1	5

Производственное здание «Г»

Общие сведения



Назначение: азотно-компрессорная станция, находящаяся на «холодной» консервации

Площадь общая 1417,3 м², застройки 1423,2 м², прилегающей территории 2718 м².

Год постройки: 1965 г.

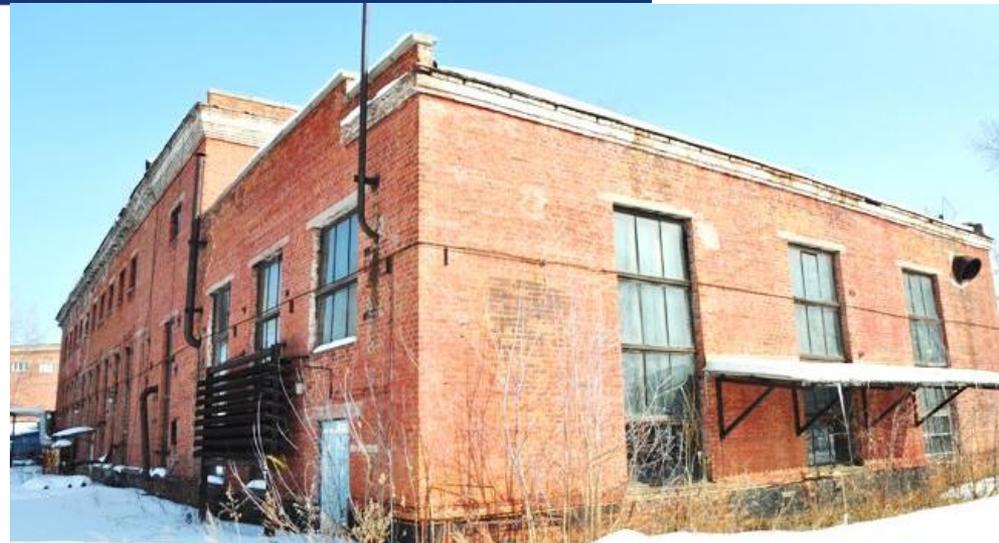
Износ здания: 48 %

Кирпичные стены, кирпичные перегородки, крыша-мягкая трехслойная.

Обследование не проводилось.

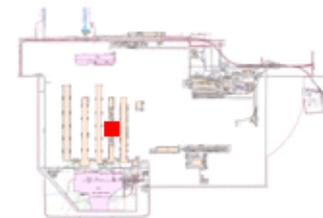
Наличие приточно-вытяжной вентиляции; наличие подъездных автомобильных путей; наличие ГПМ.

Необходим демонтаж оборудования азотно-компрессорной станции.



Производственное здание «Г»

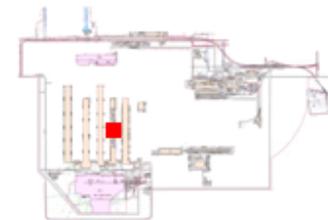
Характеристика энергоресурсов



Наименование	Параметр	Значение
Электроэнергия	Свободные мощности, кВт	350
	Категория электроснабжения	2
Горячая вода	Диаметр трубопровода, мм	70
	Давление $P_{\text{под}}/P_{\text{обр}}$, кгс/см ²	(5 6)/(3 3,5)
Пожарохозяйственная вода	Диаметр трубопровода, мм	100
	Давление, кгс/см ²	2,2
	Пропускная способность, м ³ /час	32
Промвода	Отсутствует	
Промливневая канализация	Диаметр трубопровода, мм	400, 400
	Пропускная способность, м ³ /час	484
Хозфекальная канализация	Диаметр трубопровода, мм	150
	Пропускная способность, м ³ /час	35

Производственное здание «Г»

Характеристика площадей и объемов



Литера	Наименование	Этажность	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
A110	Основное	2	43,8*19,1	12,3	1048,5
	Подвал	1	28,2*11,0	3,12	154,2
A111	Пристрой	1	12,6*19,1	7,5	214,6
Итого по зданию:					1417,3

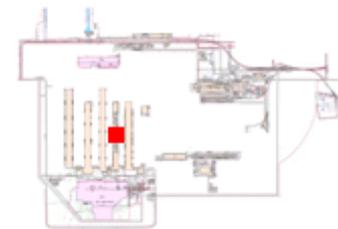
- Часть здания лит.А110 включает в себя подвал и первый этаж. В подвале размещен механический зал площадью 154,2 м². На первом этаже располагаются административно-бытовые помещения в количестве 10 ед. площадью 1-30 м², а также производственные помещения (лаборатории, сварочные, машинный зал) площадью 8-765,5 м²



- Одноэтажная часть здания лит.А111 включает в себя производственное помещение площадью 214,6 м²

Производственное здание «Г»

Производственное помещения

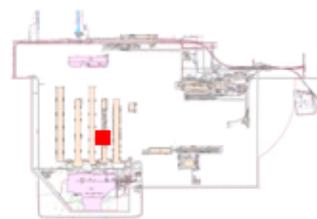


Оснащенность ГПМ

Наименование ГПМ	Кол-во	Грузоподъемность
Мостовой кран	1	10

Производственное здание «Д»

Общие сведения



Назначение: участок производства поверочных газовых смесей, находящегося на консервации
Площадь общая 1166,7 м², застройки 1056,3 м², прилегающей территории 3213,7 м².

Год постройки: 1957

Износ здания: 50 %

Кирпичные стены, кирпичные перегородки, крыша-Зсл. рубероид.

Обследование не проводилось.

Возможна расконсервация оборудования и возобновление производства поверочных газовых смесей.

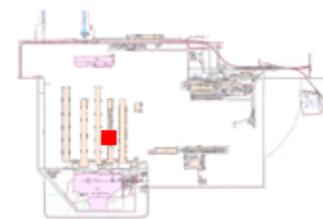
Наличие приточно-вытяжной вентиляции; наличие подъездных автомобильных путей; наличие ГПМ.

Необходимо изменение функционального статуса: вывод из состава основного производства.



Производственное здание «Д»

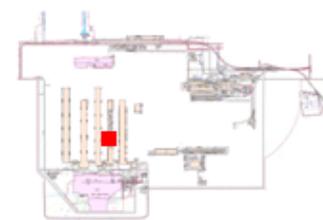
Характеристика энергоресурсов



Наименование	Параметр	Значение
Электроэнергия	Свободные мощности, кВт	400
	Категория электроснабжения	2
Горячая вода	Диаметр трубопровода, мм	80
	Давление $P_{\text{под}}/P_{\text{обр}}$, кгс/см ²	(5 6)/(3 3,5)
Пожарохозяйственная вода	Диаметр трубопровода, мм	100
	Давление, кгс/см ²	2,2
	Пропускная способность, м ³ /час	32
Промвода	Диаметр трубопровода, мм	200, 200
	Давление, кгс/см ²	3,1
	Пропускная способность, м ³ /час	130
Промливневая канализация	Диаметр трубопровода, мм	400, 400
	Пропускная способность, м ³ /час	484
Хозфекальная канализация	Диаметр трубопровода, мм	150
	Пропускная способность, м ³ /час	35

Производственное здание «Д»

Характеристика площадей и объемов



Литера	Наименование	Этажность	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
A112	Основное	2 (+ техэтаж)	19,57*6,5	13,63	271,8
A113	Пристрой	1 (+ антресоль)	36,4*19,0	8,5	684,4
A114	Пристрой	1	19,0*12,5	8,2	210,5
Итого по зданию:					1166,7

Лит. А113

Лит. А112

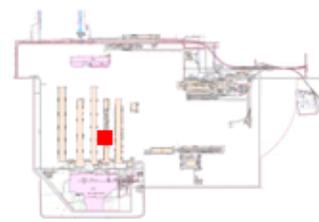
Лит. А114

- Двухэтажная часть здания лит.А112 включает в себя административно-бытовые помещения (кабинеты, туалеты, бытовые) в количестве ~ 15 ед. различной площади от 1 до 50 м², а также производственные помещения в количестве 5 ед. площадью 17-65 м².

- Одноэтажная часть здания лит.А113 включает в себя административно-бытовые помещения в количестве 4 ед. площадью 8-22 м² и производственные помещения в количестве ~8 ед. площадью 14-136 м².
- Одноэтажная часть здания лит.А114 включает в себя два производственных помещения площадью 183,6 и 26,9 м².

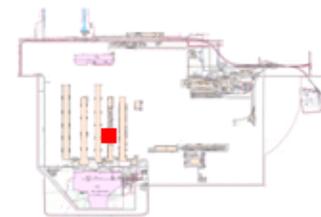
Производственное здание «Д»

Административно-бытовые помещения



Производственное здание «Д»

Производственные помещения

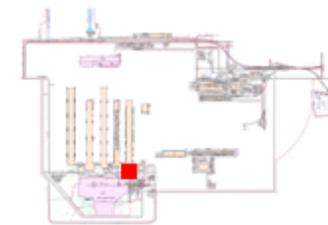


Оснащенность ГПМ

Наименование ГПМ	Кол-во	Грузоподъемность
Мостовой однобалочный кран	1	5
Мостовой однобалочный кран	1	3,2

Производственное здание «Е»

Общие сведения



Назначение: участок ремонта оборудования (пристройка)

Площадь общая 2392,9 м², застройки 2005 м², прилегающей территории 920 м².

Год постройки: 1957 г.

Износ здания: 42 %

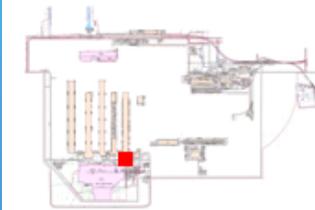
Шлакобетонные стены, перегородки-кирпичные, стеклоблоки, крыша-рубероид.

Наличие приточно-вытяжной вентиляции; отсутствуют подъездные автомобильные пути (возможен заезд через основное производство); наличие ГПМ.

Необходим демонтаж оборудования участка ремонта оборудования (станки, верстаки и т.д.); необходимо изменение функционального статуса: вывод из состава основного производства.

Производственное здание «Е»

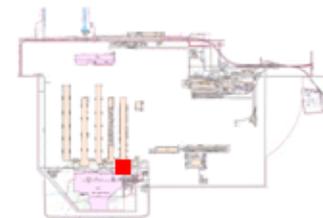
Характеристика энергоресурсов



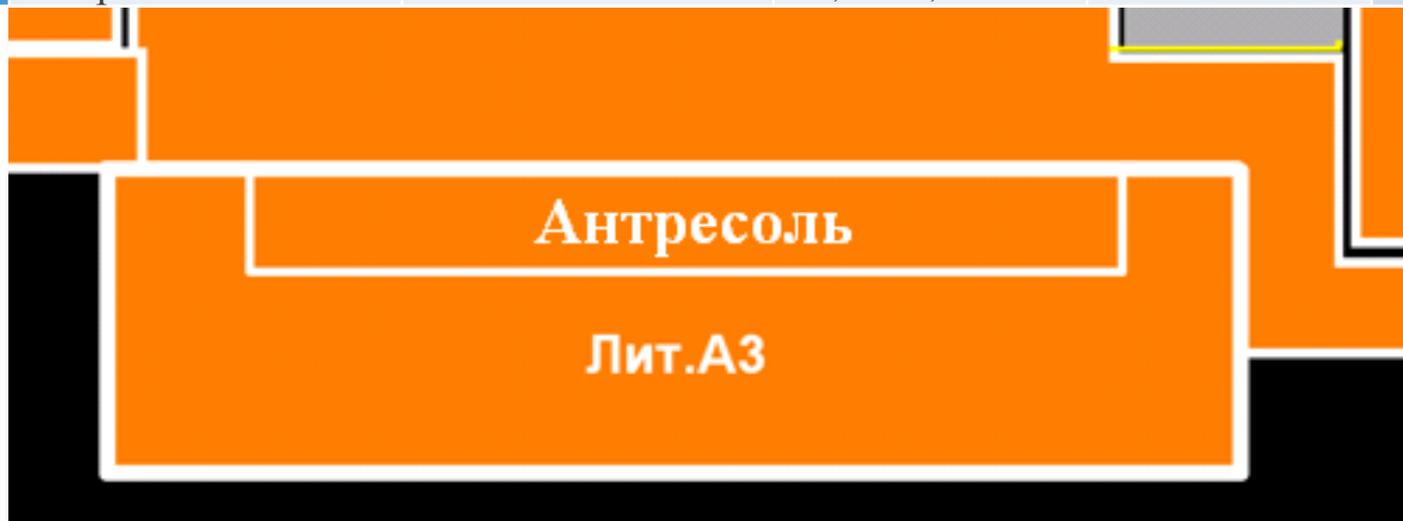
Наименование	Параметр	Значение
Электроэнергия	Свободные мощности, кВт	350
	Категория электроснабжения	3
Горячая вода	Диаметр трубопровода, мм	100
	Давление $P_{\text{под}}/P_{\text{обр}}$, кгс/см ²	(5 6)/(3 3,5)
Пожарохозяйственная вода	Диаметр трубопровода, мм	100
	Давление, кгс/см ²	1,9
	Пропускная способность, м ³ /час	27
Промвода	Отсутствует	
Промливневая канализация	Диаметр трубопровода, мм	150,150,150
	Пропускная способность, м ³ /час	124
Хозфекальная канализация	Диаметр трубопровода, мм	150
	Пропускная способность, м ³ /час	35

Производственное здание «Е»

Характеристика площадей и объемов



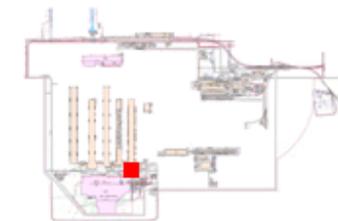
Литера	Наименование	Этажность	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
А3	Основное	1	67,75*25,6	12,9	2392,9
			14,24*7,1	8,96	
			19,1*8,9	7,7	
	Антресоль	2	45,22*8,0		



- Часть здания лит.А3 включает в себя цеховое помещение площадью 828,3 м², а также размещаемые в антресоли помещения мастерских, складские и бытовые помещения в количестве ~40 ед. площадью 6-264,8 м².

Производственное здание «Е»

Производственные помещения

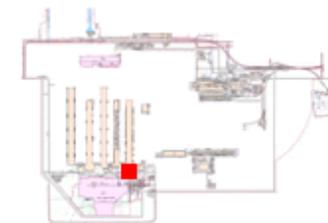


Оснащенность ГПМ

Наименование ГПМ	Кол-во	Грузоподъемность
Мостовой кран	1	15/3
Мостовой однобалочный кран	1	2

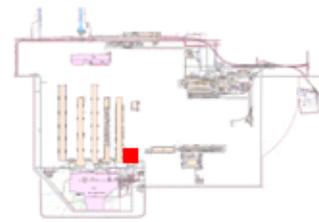
Производственное здание «Е»

Помещения мастерских



Производственное здание «Ж»

Общие сведения



Назначение: помещения мастерских

Площадь общая 1311,8 м², застройки 1462,9 м², прилегающей территории 810 м².

Год постройки: 1990 г.

Износ здания: 30 %

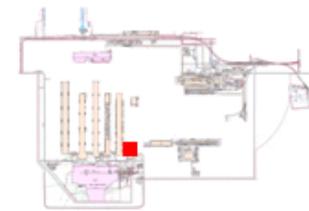
Обследование планируется провести в 2014 году.

Наличие приточно-вытяжной вентиляции; отсутствуют подъездные автомобильные пути (возможен заезд через ворота основного производства); наличие ГПМ.



Производственное здание «Ж»

Характеристика энергоресурсов



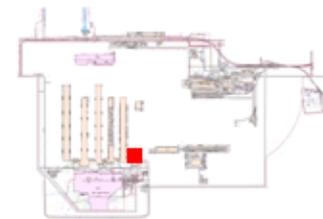
Наименование	Параметр	Значение
Электроэнергия	Свободные мощности, кВт	180
	Категория электроснабжения	2
Горячая вода	Диаметр трубопровода, мм	50
	Давление $P_{\text{под}}/P_{\text{обр}}$, кгс/см ²	(5 6)/(3 3,5)
Пожарохозяйственная вода	Диаметр трубопровода, мм	100
	Давление, кгс/см ²	2,1
	Пропускная способность, м ³ /час	36
Промвода	Отсутствует	
Промливневая канализация	Диаметр трубопровода, мм	100
Хозфекальная канализация	Диаметр трубопровода, мм	150, 150
	Пропускная способность, м ³ /час	48

Оснащенность ГПМ

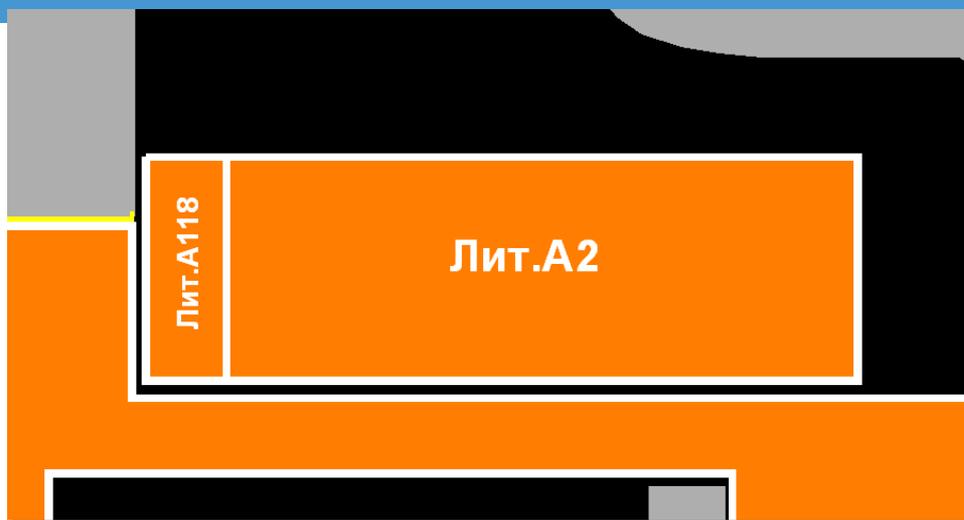
Наименование ГПМ	Количество	Грузоподъемность
Мостовой однобалочный кран	4	3,2
Мостовой однобалочный кран	1	1

Производственное здание «Ж»

Характеристика площадей и объемов



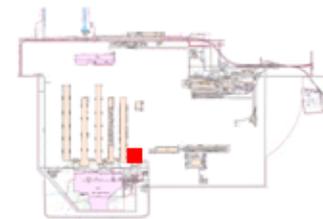
Литера	Наименование	Этажность	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
A2	Основное	1	21,9*61,28	7,39	1215,3
A118	Пристрой	1	5,23*21,9	4,1	96,5
Итого по зданию:					1311,8



- Часть здания лит.А2 включает в себя складские помещения в количестве 8 ед. площадью 12,2-106,2 м², помещения мастерских в количестве 8 ед. площадью 9,8-104,6 м², а также 2 туалета площадью 4,6-12,1 м².
- Часть здания лит.А118 включает в себя теплоузел площадью 41,6 м², а также коридор площадью 54,9 м².

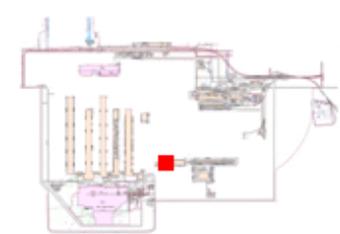
Производственное здание «Ж»

Бытовые и производственные помещения



Производственное здание «З»

Общие сведения



Назначение: складские помещения на «горячей» консервации

Площадь общая 6806,1 м², застройки 7300 м², прилегающей территории 4440 м².

Год постройки: 1988 г.

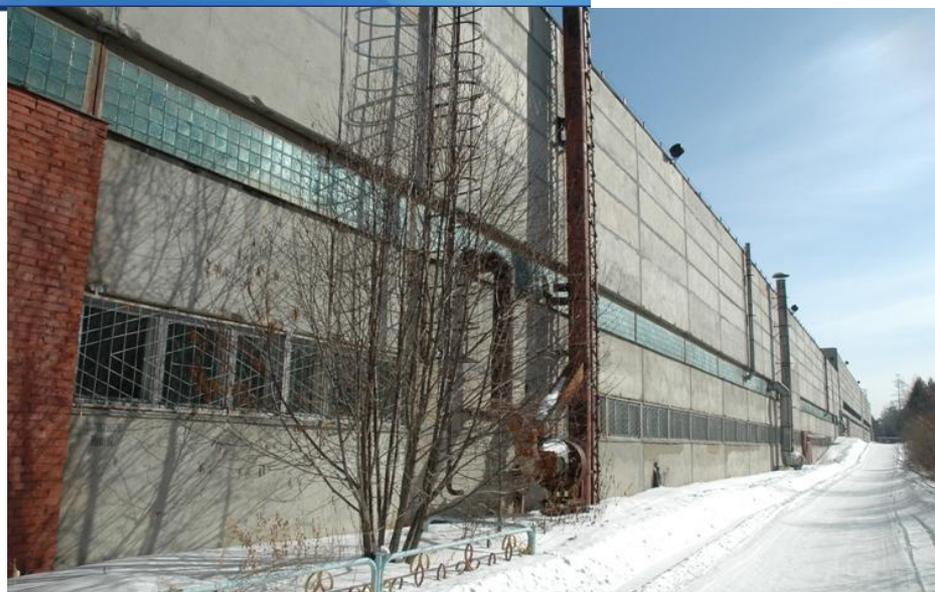
Износ здания: 11 %

Стены-железобетонные блоки, кирпичные перегородки, крыша-мягкая рулонная.

Год обследования 2012 г. Несущая способность строительных конструкций **обеспечена**, разработка проекта на усиление строительных конструкций **не требуется**.

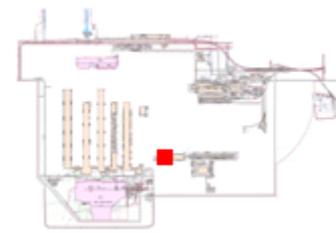
Требуется проведение ремонтно-восстановительных работ по устранению частичных дефектов и повреждений на отдельных участках строительных конструкций.

Наличие приточно-вытяжной вентиляции; наличие подъездных автомобильных путей (на фото); наличие ГПМ.



Производственное здание «З»

Характеристика энергоресурсов

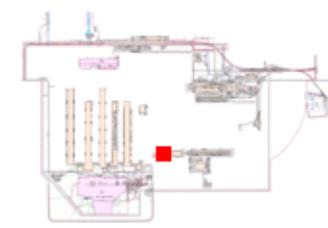


Наименование	Параметр	Значение
Электроэнергия	Свободные мощности, кВт	0*
	Категория электроснабжения	3
Горячая вода	Диаметр трубопровода, мм	200
	Давление $P_{\text{под}}/P_{\text{обр}}$, кгс/см ²	(5 6)/(3 3,5)
	Максимум тепловой нагрузки, Гкал/час	1,321
Пожарохозяйственная вода	Диаметр трубопровода, мм	100, 100
	Давление, кгс/см ²	2,2
	Пропускная способность, м ³ /час	67
Промвода	Отсутствует	
Промливневая канализация	Диаметр трубопровода, мм	150x8
	Пропускная способность, м ³ /час	227
Хозфекальная канализация	Диаметр трубопровода, мм	150
	Пропускная способность, м ³ /час	35

* - требуется реконструкция электросетей

Производственное здание «З»

Характеристика площадей и объемов



- Здание «З» включает в себя производственное помещение площадью 6078 м², площадку площадью 396,1 м², а также бытовые помещения (кабинеты, туалеты, кладовые) в количестве 18 ед. площадью от 4,3 до 40,1 м².



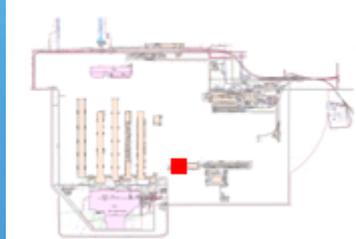
Литера	Наименование	Этажность	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
А	Основное	1	139,51*54,64	12,5	6806,1

Оснащенность ГПМ

Наименование ГПМ	Количество	Грузоподъемность
Мостовой кран	4	5

Производственное здание «З»

Производственные помещения

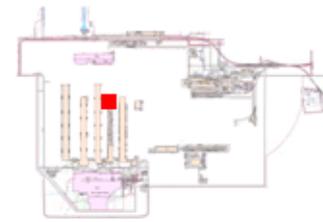


Оснащенность ГПМ

Наименование ГПМ	Кол-во	Грузоподъемность
Мостовой кран	5	5

Складское здание «И»

Общие сведения



Назначение: склад оборудования и теплая стоянка автотранспорта

Площадь общая 6155,9 м², застройки 6382,9 м², прилегающей территории 4737 м².

Год постройки: 1956

Износ здания: 54%

Стены-ж/б блоки, бетонные перегородки, крыша-рубероид.

Обследование не проводилось.

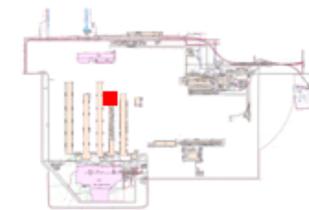
Наличие приточно-вытяжной вентиляции (необходима реконструкция);

наличие подъездных автомобильных путей (на фото).



Складское здание «И»

Характеристика энергоресурсов



Энергоресурсы

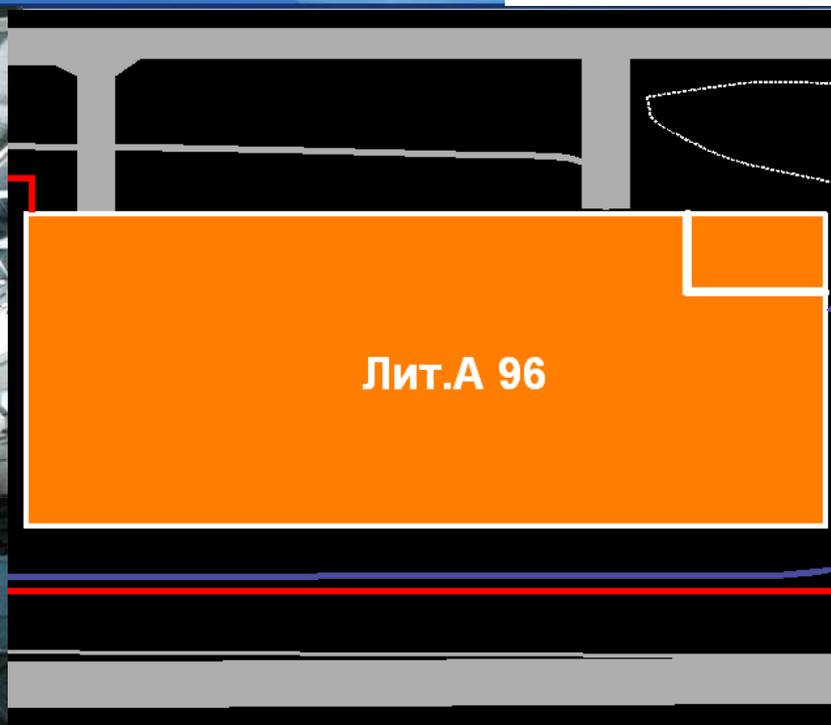
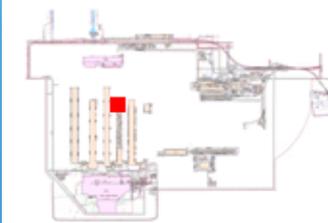
Наименование	Параметр	Значение
Электроэнергия	Свободные мощности, кВт	100
	Категория электроснабжения	3
Горячая вода	Диаметр трубопровода, мм	150
	Давление $P_{\text{под}}/P_{\text{обр}}$, кгс/см ²	(5 6)/(3 3,5)
Пожарохозяйственная вода	Диаметр трубопровода, мм	100, 100
	Давление, кгс/см ²	2,2
	Пропускная способность, м ³ /час	66
Промвода	Отсутствует	
Промливневая канализация	Отсутствует	
Хозфекальная канализация	Диаметр трубопровода, мм	150
	Пропускная способность, м ³ /час	35

Оснащенность ГПМ

Наименование ГПМ	Количество	Грузоподъемность
Мостовой кран	2	10

Складское здание «И»

Характеристика площадей и объемов

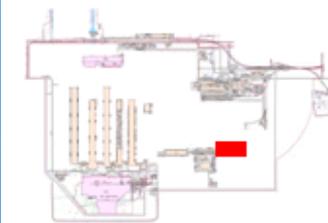


Литера	Наименование	Этажность	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
A96	Основное	3	127,63*48,58	12,45	6155,9

Часть здания лит.А96 включает в себя два больших складских помещения, разделенных перегородкой площадью 2859,0 и 3056,1 м², склад площадью 151,8 м², кабинет площадью 31,1 м², а также бытовые помещения (туалет, душ, бытовка) в количестве 12 ед. площадью от 1 до 10 м².

Складские здания «К₁-К₅»

Общие сведения



Назначение: склад оборудования и материальных ценностей

Общая площадь: «К₁»–1519,5 м²; «К₂»–1535,1 м²;
«К₃»–1560,1 м²; «К₄»–1538,6 м²; «К₅»–1509,3 м²

Площадь застройки: «К₁»–1954 м²; «К₂»–2746 м²;
«К₃»–1969 м²; «К₄»–1970 м²; «К₅»–1947,8 м².

Площадь прилегающей территории: «К₁₋₅» – 3000-4000 м².

Годы постройки: 1957-1959 г.

Износ зданий: 35%

Стены-железобетонные панели, перегородки гипсоременные, крыша-мягкая кровля.

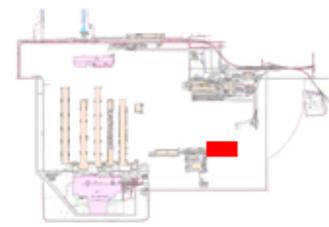
Здания «К₁-К₅» идентичны.

Зд. «К₄». Год обследования 2012 г. Несущая способность строительных конструкций **обеспечена**, разработка проекта на усиление строительных конструкций **не требуется**. Требуется проведение ремонтно-восстановительных работ по устранению частичных дефектов и повреждений на отдельных участках строительных конструкций



Складские здания «К₁-К₅»

Подъездные пути



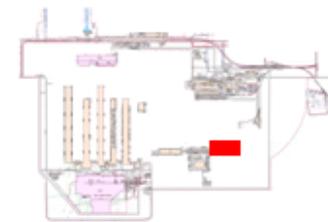
*Здание «К₅». Год обследования 2009 г. Несущая способность строительных конструкций **не обеспечена, требуется** разработка проекта на усиление строительных конструкций. Требуется проведение ремонтно-восстановительных работ по устранению частичных дефектов и повреждений на отдельных участках строительных конструкций.*

Наличие подъездных автомобильных и ж/д путей (фото на слайде); наличие ГПМ.



Складские здания «К₁-К₅»

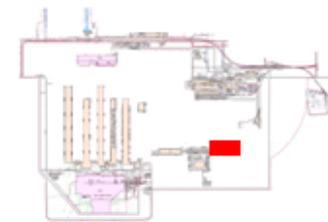
Общие сведения



Наименование	Параметр	Значение
Электроэнергия	Свободные мощности, кВт	40
	Категория электроснабжения	3
Горячая вода	Диаметр трубопровода, мм	80
	Давление $P_{\text{под}}/P_{\text{обр}}$, кгс/см ²	(5 6)/(3 3,5)
Пожарохозяйственная вода	Диаметр трубопровода, мм	100
	Давление, кгс/см ²	1,8
	Пропускная способность, м ³ /час	24
Промвода	Отсутствует	
Промливневая канализация	Отсутствует	
Хозфекальная канализация	Отсутствует	

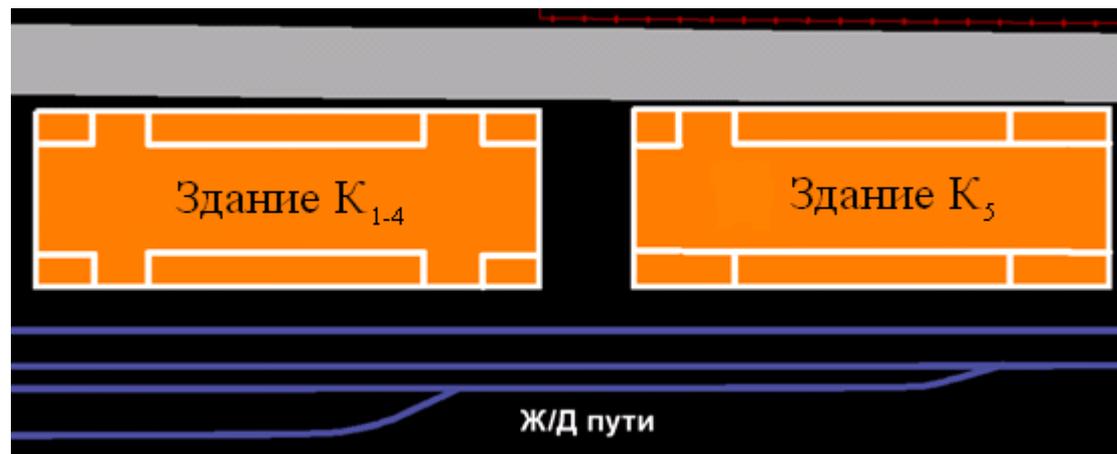
Складские здания «К₁-К₅»

Характеристика площадей и объемов



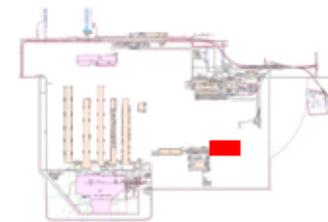
Здание «К ₁ »					
Литера	Наименование	Этажность	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
А	Основное	1	66,96*24,91	4,7	1519,5
	Фонарь		66,09*11,98	4,41	
	Рампа		2,13*66,96+2,14*66,96		
Здание «К ₂ »					
Литера	Наименование	Этажность	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
А	Основное	1	24,93*66,89	4,72	1535,1
	Фонарь		11,99*66,09	4,42	
	Рампа		2,13*66,89+2,14*66,89		

- Здания «К₁₋₄» включают в себя центральное складское помещение площадью 900-950 м², 6 дополнительных складских помещений площадью 60 ÷ 180 м², а также административно-бытовые помещения (кабинеты, туалеты, бытовки и т.п.) в количестве 8-12 ед. площадью 1-60 м².
- Здание «К₅» включает в себя центральное складское помещение площадью 815,9 м², 9 дополнительных складских помещений площадью 15,7 ÷ 168 м², а также бытовые помещения (туалет, умывальник).



Складские здания «К₁-К₅»

Характеристика площадей и объемов



Здание «К₃»

Литера	Наименование	Этажность	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
А	Основное	1	25,00*66,99	4,71	1560,1
	Фонарь		12,01*66,13	4,42	
	Рампа		66,99*2,20		

Здание «К₄»

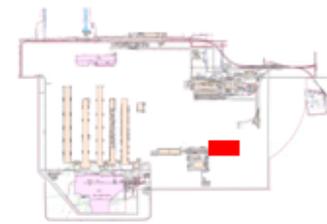
Литера	Наименование	Этажность	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
А	Основное	1	24,96*66,95	4,7	1538,6
	Фонарь		12,01*66,09	4,44	
	Рампа		2,25*66,95		

Здание «К₅»

Литера	Наименование	Этажность	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
А	Основное	1	66,75*24,84	5,45	1509,3
	Фонарь		66,75*12,64	3,55	
	Рампа		66,75*2,19		

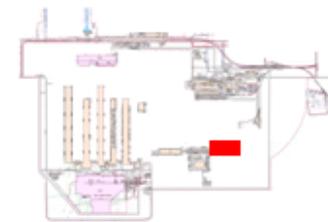
Складские здания «К₁-К₅»

Складские помещения



Складские здания «К₁-К₅»

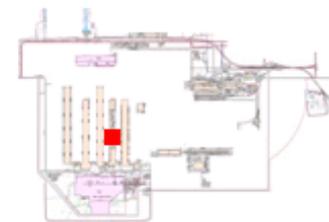
Оснащенность ГПМ



Наименование ГПМ	Кол-во	Грузоподъемность, т	Пролет, м
Здание К₁			
Мостовой	1	0,25	10,5
Кран-штабелер	1	0,25	5,1
Здание К₂			
Кран-штабелер	3	0,25	5,1
Кран-штабелер	1	1	10,5
Кран-штабелер	2	0,125	4,9
Мостовой	1	3	10,5
Здание К₃			
Кран-штабелер	2	0,25	5,1
Кран-штабелер	1	1	10,5
Мостовой	1	3	10,5
Здание К₄			
Кран-штабелер	2	0,25	5,1
Мостовой	1	3	10,5
Кран-штабелер	2	0,125	4,9
Мостовой	1	1	10,5
Здание К₅			
Мостовой	1	5	10,5

Производственное здание «Л»

Общие сведения



Назначение: производственное

Площадь общая 455,5 м², застройки 392 м²,
прилегающей территории 1000 м²

Год постройки: 1957 г.

Износ здания: 27 %

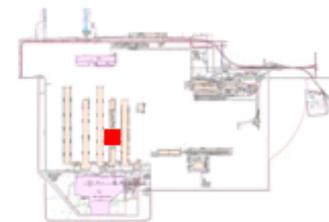
Стены кирпичные, перегородки кирпичные,
крыша-мягкая кровля.

Наличие приточно-вытяжной вентиляции; наличие
подъездных автомобильных путей (на фото).



Производственное здание «Л»

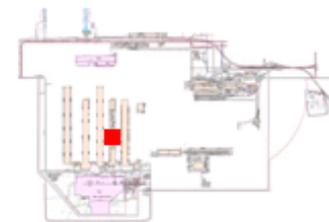
Характеристика энергоресурсов



Наименование	Параметр	Значение
Электроэнергия	Свободные мощности, кВт	250
	Категория электроснабжения	1
Горячая вода	Диаметр трубопровода, мм	80
	Давление $P_{\text{под}}/P_{\text{обр}}$, кгс/см ²	(5 6)/(3 3,5)
	Максимум тепловой нагрузки, Гкал/час	1,013
Пожарохозяйственная вода	Диаметр трубопровода, мм	50
	Давление, кгс/см ²	2,2
	Пропускная способность, м ³ /час	8,4
Промвода	Отсутствует	
Промливневая канализация	Отсутствует	
Хозфекальная канализация	Диаметр трубопровода, мм	150
	Пропускная способность, м ³ /час	35

Производственное здание «Л»

Характеристика площадей и объемов



Литера	Наименование	Этажность	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
А	Основное	2	18,4*12,55	7,63	340,2
А1	Пристрой	1	6,23*12,55	3,62	57,5
А2	Пристрой	1	6,32*12,55	4,1	57,8
Итого по зданию:					455,5

Двухэтажная часть здания лит. А включает в себя административно-бытовые помещения (кабинеты, туалеты, умывальники) в количестве 16 ед. площадью 1-11 м², а также 3 лаборатории площадью 27-59 м², помещения приточной и вытяжной вентиляции на 2 этаже площадью 14,3-42 м².

Часть здания лит.А1 включает в себя кабинет площадью 53,6 м².

Часть здания лит.А2 включает в себя 3 кабинета площадью 10-29 м².

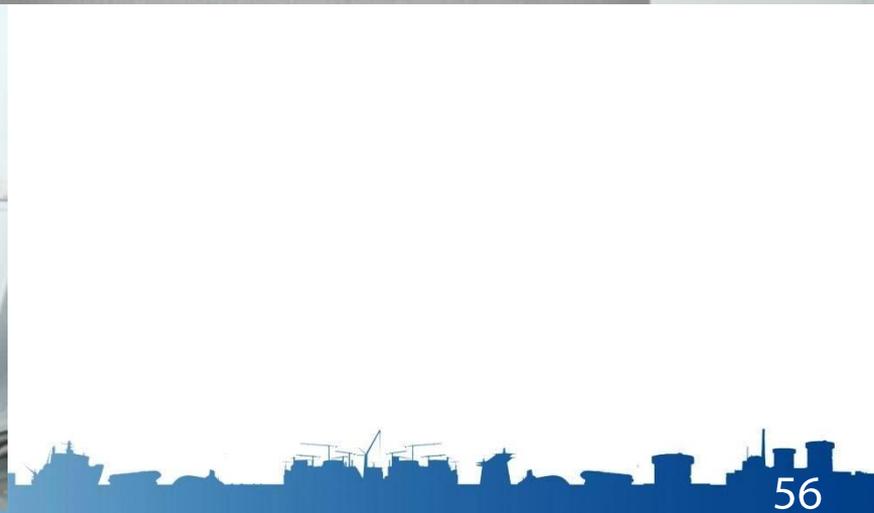
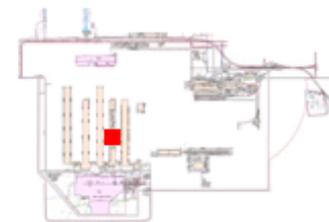
Лит.А1

Лит.А

Лит.А2

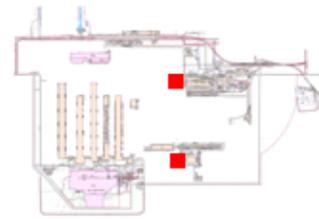
Производственное здание «Л»

Производственные помещения



Здания столовых «М₁-М₂»

Общие сведения



Назначение: здания столовых «горячая» консервация

Площадь общая м², застройки м², прилегающей территории м².

Площадь здания «М₁»: Общая 1547,1 м², застройки 686 м², прилегающей территории 4764 м²

Площадь здания «М₂»: Общая 1580,5 м², застройки 722 м², прилегающей территории 1248 м²

Год постройки: здание «М₁» – 1961 г., износ 36 %
здание «М₂» – 1962 г., износ 33 %

Стены и перегородки кирпичные, крыша-шифер.

Здания столовых «М₁-М₂» идентичны.

Зд. «М₁». Год обследования 2012 г. Несущая способность строительных конструкций **обеспечена**, разработка проекта на усиление строительных конструкций **не требуется**. Требуется проведение ремонтно-восстановительных работ по устранению частичных дефектов и повреждений на отдельных участках строительных конструкций.

наличие вытяжной вентиляции; подъездных автомобильных путей; спецоборудования столовых: кондитерские, мясные, овощные цеха, кухни, моечные и т.п.



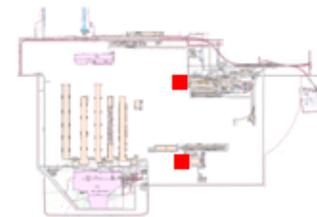
Здание столовой «М₁»



Здание столовой «М₂»

Здания столовых «М₁-М₂»

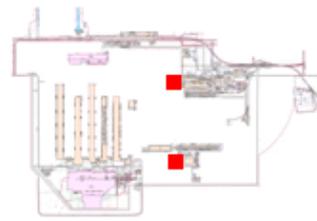
Характеристика энергоресурсов



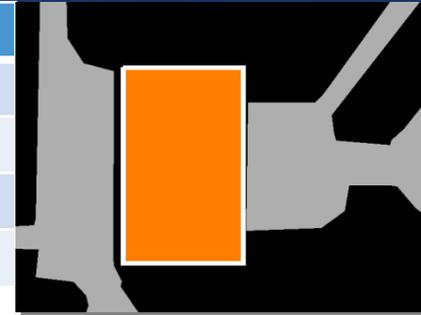
Наименование	Параметр	Здание «М ₁ »	Здание «М ₂ »
Электроэнергия	Свободные мощности, кВт	300	200
	Категория электроснабжения	3	3
Горячая вода	Диаметр трубопровода, мм	50	50
	Давление $P_{\text{под}}/P_{\text{обр}}$, кгс/см ²	(5 6)/(3 3,5)	(5 6)/(3 3,5)
	Максимум тепловой нагрузки, Гкал/час	0,44	0,44
Пожарохозяйственная вода	Диаметр трубопровода, мм	100, 100	100, 100
	Давление, кгс/см ²	2,0	1,7
	Пропускная способность, м ³ /час	58	50
Промвода	Диаметр трубопровода, мм	50	50
	Давление, кгс/см ²	2,1	2,0
	Пропускная способность, м ³ /час	8,2	8
Промливневая канализация	Отсутствует		
Хозфекальная канализация	Диаметр трубопровода, мм	150,150,150	150,150,150
	Пропускная способность, м ³ /час	70	70

Здания столовых «М₁-М₂»

Характеристика площадей и объемов



Здание «М ₁ »				
Литера	Наименование	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
А	Основное	32,78*20,12	7,83	1062,1
	Подвал	32,78*20,12	2,85	485
Итого:				1547,1



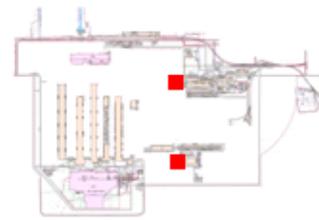
Здание «М ₂ »				
Литера	Наименование	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
А	Основное	32,9*20,17	8,04	1074,4
	Подвал	32,9*20,17	2,8	506,1
Итого:				1580,5



- Двухэтажные здания столовых М₁, М₂ включают в себя подвал, 1 этаж, 2 этаж, крыльца.
- В подвалах находятся: склады, холодильные помещения в количестве 20 ед. различной площади от 1 до 40 м².
- На 1м этаже находятся: комнаты буфета, кондитерского цеха, мясного цеха, гардероб, бытовые и складские помещения, вестибюль различной площади от 1 до 133 м².
- На 2м этаже находятся: обеденный зал площадью ~380 м², хлебная, кухня, моечная, склад, холодный цех различной площади от 4 до 70 м².

Здания столовых «М₁-М₂»

Производственные помещения



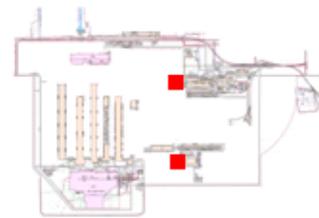
Буфет

Кухня



Здания столовых «М₁-М₂»

Производственные помещения



Обеденный зал

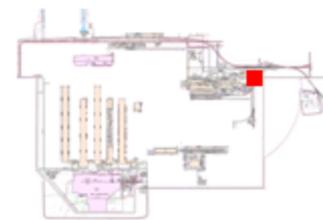


Вестибюль, гардероб



Административно-бытовое здание «Н»

Общие сведения



Назначение: административно-бытовое.

Площадь общая 121 м², застройки 165,8 м²,
прилегающей территории 2000 м²

Год постройки: 1965 г.

Износ здания: 34%

Стены кирпичные, перегородки кирпичные,
крыша-мягкая кровля.

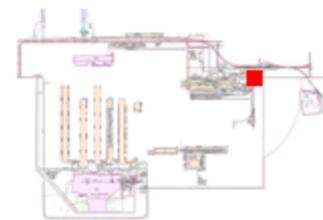
Обследование планируется провести в 2014 году.

Наличие подъездных автомобильных путей.



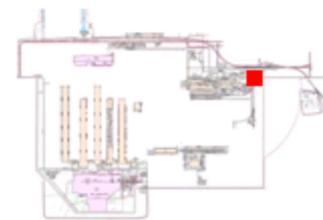
Административно-бытовое здание «Н»

Характеристика энергоресурсов



Наименование	Параметр	Значение
Электроэнергия	Свободные мощности, кВт	72
	Категория электроснабжения	3
Горячая вода	Диаметр трубопровода, мм	50
	Давление $P_{\text{под}}/P_{\text{обр}}$, кгс/см ²	(5 6)/(3 3,5)
Пожарохозяйственная вода	Диаметр трубопровода, мм	50
	Давление, кгс/см ²	2,0
	Пропускная способность, м ³ /час	8,4
Промвода	Отсутствует	
Промливневая канализация	Отсутствует	
Хозфекальная канализация	Диаметр трубопровода, мм	150
	Пропускная способность, м ³ /час	35

Административно-бытовое здание «Н»



Характеристика площадей и объемов

Литера	Наименование	Этажность	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
А	Основное	1	12,6*11,6	4,3	146,4
А1	Основное	1	3,1*6,3	4,3	19,4
Итого по зданию:					165,8

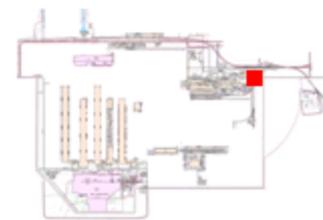
Часть здания лит. А включает в себе административно-бытовые помещения (кабинеты, склад, туалет, столярка) высотой 4,3 м, площадью от 2 до 32 м², (8 помещений)

Части зданий лит.А1 включает в себя кабинет площадью 14,7 м²



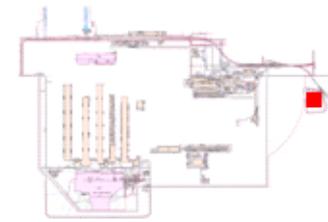
Административно-бытовое здание «Н»

Производственные помещения



Комплекс складских зданий «О»

Общие сведения



Площадь земельного участка: 70 220 м²

Площадка для тяжеловесов (на фото): 806 м²

Год постройки: 1960 г.

Износ площадки: 50%

Покрытие: ж/б плиты

Площадь складского здания : 676,8 м²

Год постройки: 1988 г.

Износ здания: 14%

Размер: 54,23*12,48 м.

Стены: металлический профиль, крыша -
металлический профиль на металлических балках.

Подведено: электричество, отопление.

Автомобильные, ж/д подъездные пути.

Площадь здания бытовых помещений: 126,7 м²

Год постройки: 1983 г.

Износ здания: 28%

Размер: 16,93*9,48 м

Стены: панели из газобетона, крыша - шиферная.

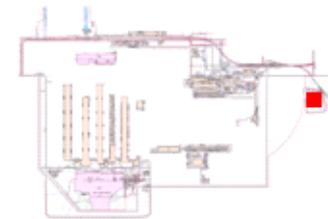
Здания включает в себя 3 бытовых помещения, 2 кабинета, душевую и кладовую площадью 9-36 м².

Подведены: отопление, водопровод, канализация, электричество, телефонная связь



Комплекс складских зданий «О»

Общие сведения



Склад

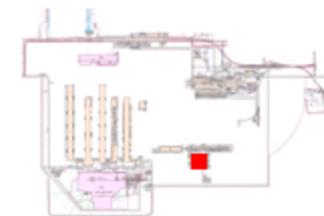


Бытовое здание



Производственное здание «П»

Общие сведения



Назначение: бывший ремонтно-механический завод. Частично сдается в аренду.

Площадь общая 10461,7 м², застройки 9111 м², прилегающей территории 20269 м².

Год постройки: 1961 г.

Износ здания: 36%

Стены кирпичные и железобетонные, крыша-мягкая кровля.

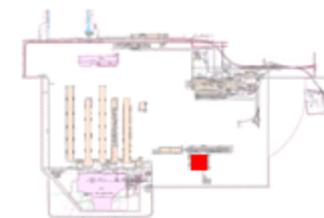
Год обследования – 2007. Несущая способность строительных конструкций **не обеспечена**, **требуется** разработка проекта на усиление строительных конструкций.



Наличие приточно-вытяжной вентиляции; наличие подъездных автомобильных путей; наличие ГИМ.

Производственное здание «П»

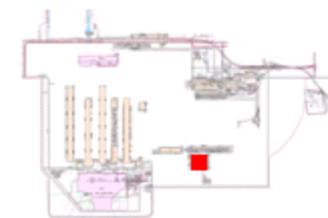
Характеристика энергоресурсов



Наименование	Параметр	Значение
Электроэнергия	Свободные мощности, кВт	1000
	Категория электроснабжения	2
Горячая вода	Диаметр трубопровода, мм	1 150; 2 200
	Давление $P_{\text{под}}/P_{\text{обр}}$, кгс/см ²	(5 6)/(3 3,5)
Пожарохозяйственная вода	Диаметр трубопровода, мм	2 150
	Давление, кгс/см ²	1,9
	Пропускная способность, м ³ /час	152,6
Пар	Диаметр трубопровода, мм	1 150; 2 50
Промвода	Диаметр трубопровода, мм	2 100
	Давление, кгс/см ²	3,1
	Пропускная способность, м ³ /час	82
Промливневая канализация	Диаметр трубопровода, мм	1 300; 2 150; 3 200
	Пропускная способность, м ³ /час	234
Хозфекальная канализация	Диаметр трубопровода, мм	3 150
	Пропускная способность, м ³ /час	50,4

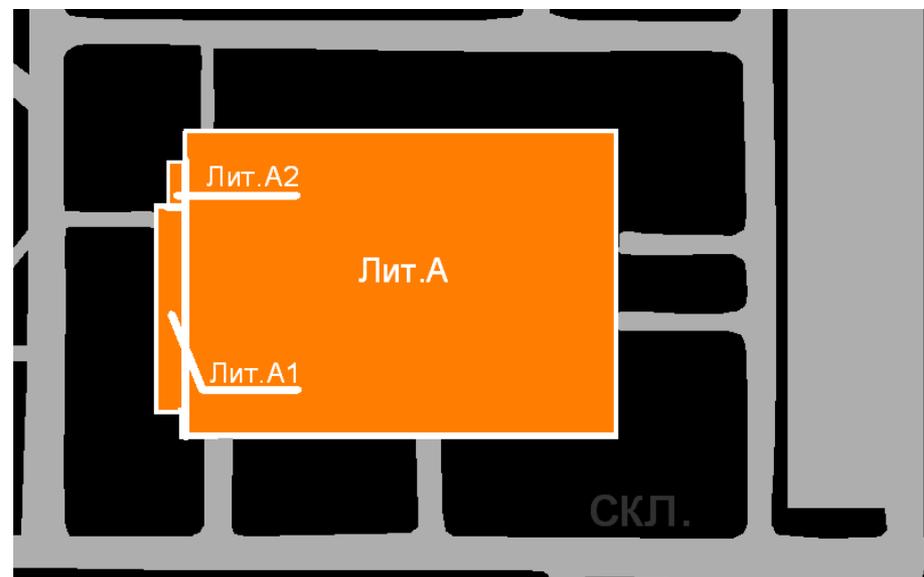
Производственное здание «П»

Характеристика площадей и объемов



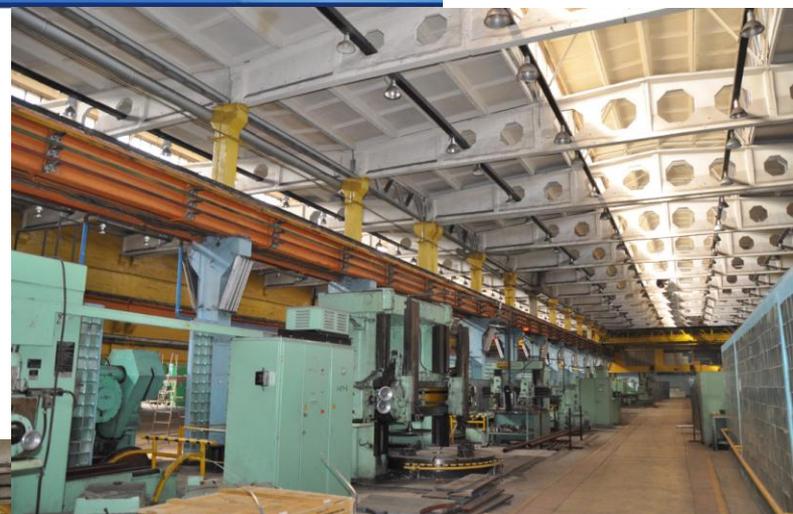
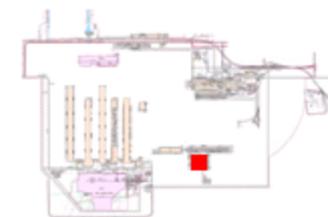
Литера	Наименование	Этажность	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
А	Основное	1	115,9*73,5	10,3	8518,65
А1	Пристрой	3 (+подвал)	9,2*56,6	10,9 (подвал 3,3)	520,4+подвал(549,1)
А2	Пристрой	1	11,4*6,3	4,5	71,82
Итого по зданию:					9111

- Двухэтажная часть здания лит. А1 включает в себя подвал, 1 этаж, 2 этаж, которые состоят от административно-бытовых помещений (туалеты, душевые, бытовки, кабинеты) площадью от 2 до 50 м² (около 60 помещений)
- Части зданий лит. А2 – Распределительное устройство (РУ)
- Часть здания лит. А – включает в себе производственное помещение высотой 10,3 м., по периметру которого в разных местах обустроены два этажа производственно-бытовых помещений (лаборатории, бытовки, кабинеты, вент. камеры, зарядные) площадью от 2 до 70 м²), (около 20 помещений)



Производственное здание «П»

Производственные помещения

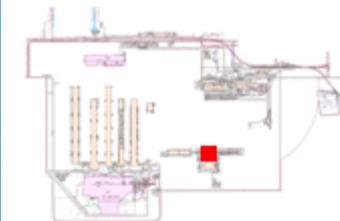


Оснащенность ГПМ

Наименование ГПМ	Кол-во	Грузоподъемность
Кран мостовой	11	от 2 до 10 т

Производственное здание «Р»

Общие сведения



Назначение: участок по ремонту приборов.

Площадь общая: 1691;

застройки: 1976 м²;

прилегающей территории: 5000 м².

Год постройки: 1959 г.

Износ здания: 39%

Стены кирпичные, перегородки кирпичные, крыша-
мягкая кровля.

Обследование планируется провести в 2014 году.

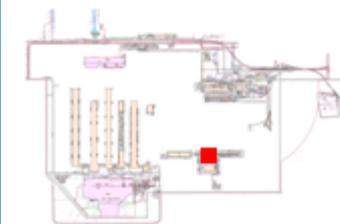
ГПМ отсутствует.



Наличие приточно-вытяжной вентиляции; наличие
подъездных автомобильных путей.

Производственное здание «Р»

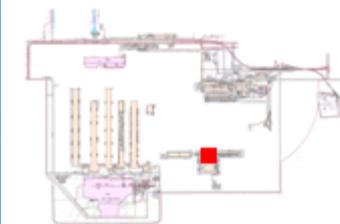
Характеристика энергоресурсов



Наименование	Параметр	Значение
Электроэнергия	Свободные мощности, кВт	550
	Категория электроснабжения	2
Горячая вода	Диаметр трубопровода, мм	80
	Давление $P_{\text{под}}/P_{\text{обр}}$, кгс/см ²	(5 6)/(3 3,5)
Пожарохозяйственная вода	Диаметр трубопровода, мм	2 150
	Давление, кгс/см ²	2
	Пропускная способность, м ³ /час	66,4
Пар	Диаметр трубопровода, мм	50
Промвода	Отсутствует	
Промливневая канализация	Диаметр трубопровода, мм	150
	Пропускная способность, м ³ /час	35
Хозфекальная канализация	Диаметр трубопровода, мм	2 150
	Пропускная способность, м ³ /час	35

Производственное здание «Р»

Характеристика площадей и объемов

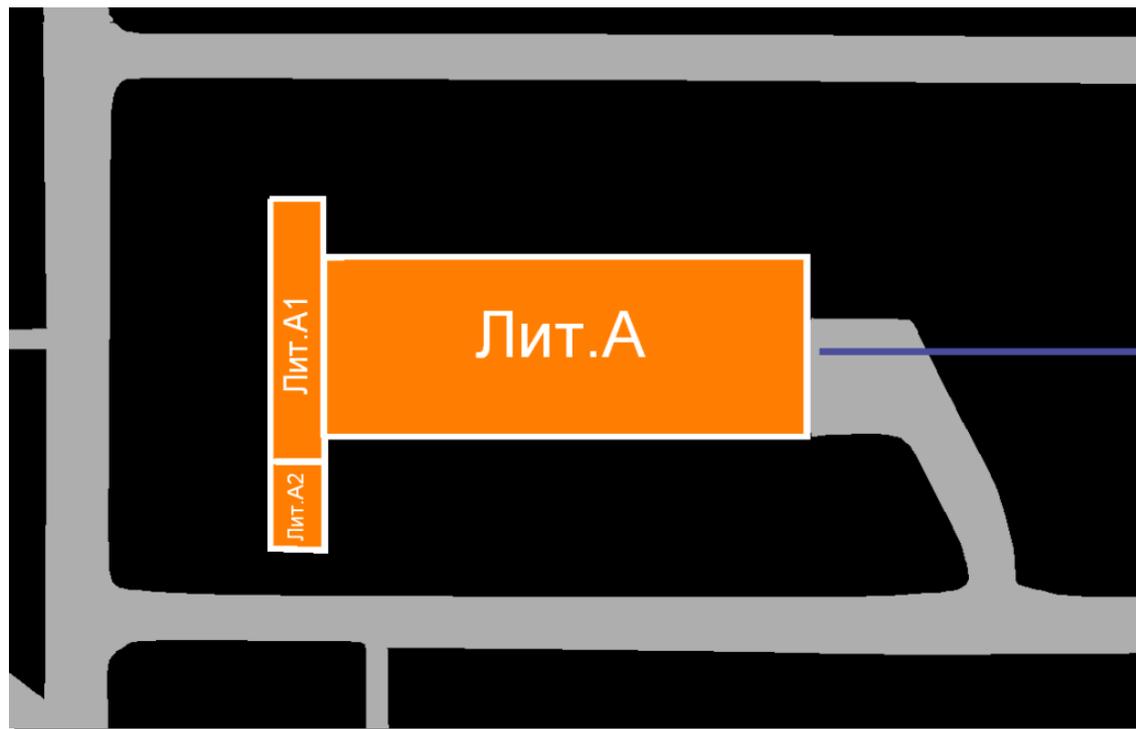


Литера	Наименование	Этажность	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
А	Основное	1	61*25	5,9	1343,3
А1	Основное	1	9,9*32,9	3,7	253,3
А2	Основное	1	13,2*9,65	3,7	94,4
Итого по зданию:					1691,0

Часть здания лит. А – включает в себе производственные помещения высотой 5,9 м, площадью от 20 до 440 м² (7 помещений), а также производственно- и административно-бытовые помещения (кабинеты, слесарная мастерская, склады, вент. камеры) площадью от 10 до 31 м², (около 10 помещений)

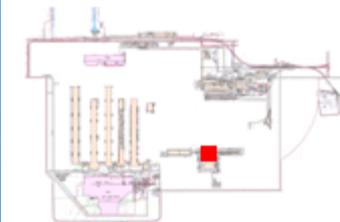
Часть здания с лит. А1 состоит из административно-бытовых помещений (туалеты, душевые, бытовки, кабинеты) площадью от 13 до 28 м² (7 помещений)

Часть здания с лит. А2 состоит из трех кабинетов площадью 9, 21 и 46 м².



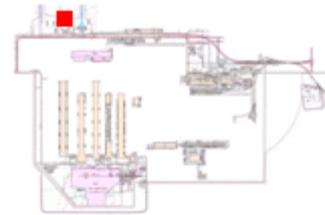
Производственное здание «Р»

Производственные помещения



Производственное здание «С»

Общие сведения



Назначение: Ремонтные мастерские и административно-бытовые помещения.

Площадь: общая 1049,8 м², застройки 1231,4 м², прилегающая территория 3000 м².

Год постройки: 1969 г.

Износ здания: 31%.

Стены кирпичные, перегородки кирпичные, крыша-мягкая кровля. Год обследования - 2012

Несущая способность строительных конструкций

обеспечена, разработка

проекта на усиление строительных конструкций не

требуется.

Наличие приточно-вытяжной вентиляции;

наличие подъездных

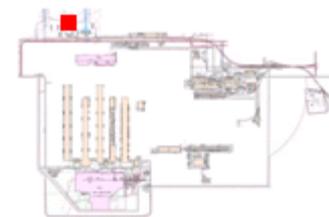
автомобильных путей;

наличие ГПМ.



Производственное здание «С»

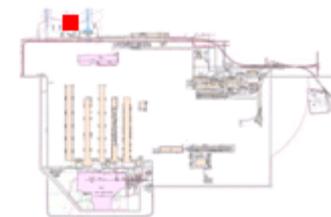
Характеристика энергоресурсов



Наименование	Параметр	Значение
Электроэнергия	Свободные мощности, кВт	50
	Категория электроснабжения	3
Горячая вода	Диаметр трубопровода, мм	50
	Давление $P_{\text{под}}/P_{\text{обр}}$, кгс/см ²	(5 8)/(4 3)
Пожарохозяйственная вода	Диаметр трубопровода, мм	100
	Давление, кгс/см ²	2,5
	Пропускная способность, м ³ /час	33,2
Промвода	Отсутствует	
Промливневая канализация	Отсутствует	
Хозфекальная канализация	Диаметр трубопровода, мм	2 150
	Пропускная способность, м ³ /час	40

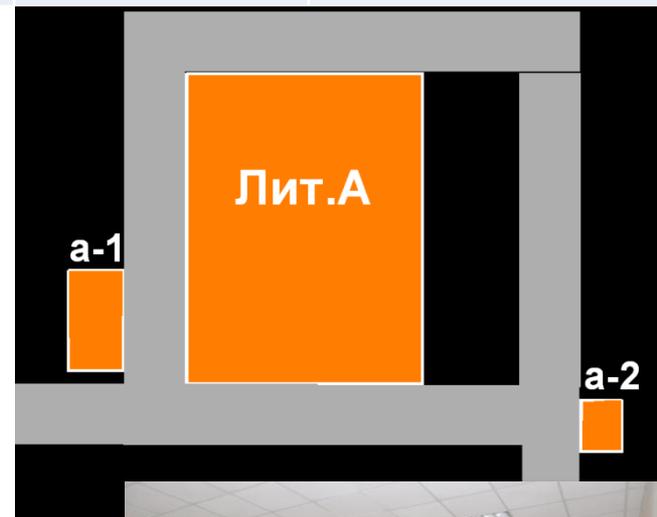
Производственное здание «С»

Характеристика площадей и объемов



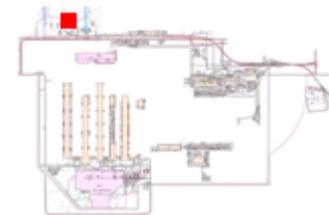
Литера	Наименование	Этажность	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
А	Основное	1	61*25	4,9	1049,8
Итого по зданию:					1049,8
с-1	Склад	1	10,5*24,3	4,82	250,4
с-2	Административно-бытовое здание	1	6,9*14,3	3,3	70

- Здание лит. А – включает в себе 4 производственных помещения (мастерские) высотой 4,9 м, площадью от 17, 39, 100 и 156 м², а также производственно- и административно-бытовые помещения (кабинеты, склады, вент. камеры, туалеты душевые, слесарная) площадью от 1 до 65 м², (около 40 помещений).
- Складское здание с-1 включает в себя склад площадью 250,4 м².
- Административно-бытовое здание с-2 включают в себя административно-бытовые помещения (кабинеты, туалеты, бытовки) в количестве 5 ед. площадью 1,5-17 м², а также три мастерских площадью от 6 до 8 м².



Производственное здание «С»

Производственные помещения

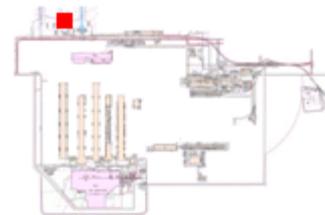


Оснащенность ГПМ

Наименование ГПМ	Кол-во	Грузоподъемность
Кран-балка	2	0,125 кг

Производственное здание «С»

Складское здание с-1



Назначение: склад материалов,

Общая площадь: 250,4 м²

Площадь застройки: 255 м²

Площадь прилегающей территории: 500 м²

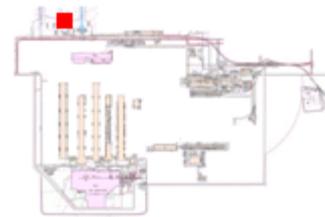
Год постройки: 1968 г.

Стены дощатые, крыша – шифер, имеется электроосвещение.



Производственное здание «С»

Административно-бытовое здание с-2



Назначение:

здание тиристорной техники.

Общая площадь: 70 м²

Площадь застройки: 102 м²

Площадь прилегающей территории:
200 м²

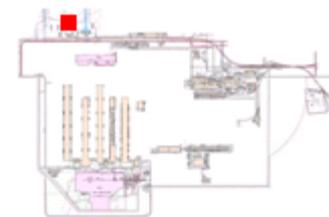
Год постройки: 1988 г.

Стены кирпичные, крыша – мягкая кровля, имеется электроосвещение, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.



Производственное здание «С»

Административно-бытовое здание с-2



Наименование	Параметр	Значение
Здание «С»		
Электроэнергия	Свободные мощности, кВт	10
	Категория электроснабжения	3
Горячая вода	Диаметр трубопровода, мм	70
	Давление $P_{\text{под}}/P_{\text{обр}}$, кгс/см ²	6/4
	Максимум тепловой нагрузки, Гкал/час	0,3
Пожарохозяйственная вода	Диаметр трубопровода, мм	50
	Давление, кгс/см ²	2,8
	Пропускная способность, м ³ /час	9,1
Промвода	Отсутствует	
Промливневая канализация	Отсутствует	
Хозфекальная канализация	Диаметр трубопровода, мм	100
	Пропускная способность, м ³ /час	18,6



Здания для размещения резидентов, вне территории промплощадки ОАО «АЭХК»

1) Теплицы

Площадь 2978,3 кв.м.

2) Насосная котельная № 1

Площадь 1465,5 кв.м.

3) Теплая стоянка автомобилей

Площадь 863,7 кв.м.

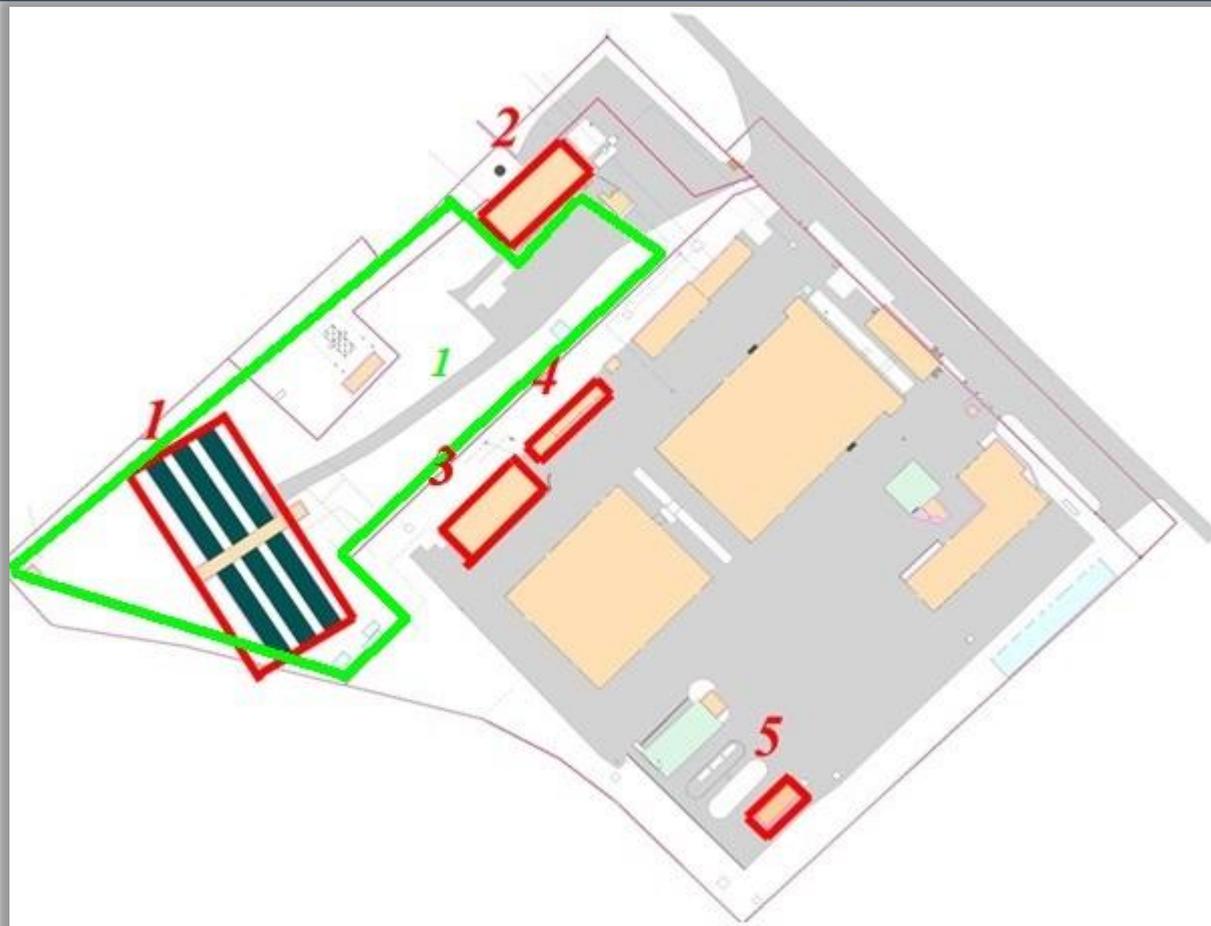
4) Хозяйственный склад

Площадь 135,7 кв.м.

5) Склад масел с маслораздачей

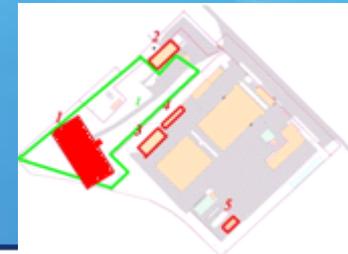
Площадь 139,2 кв.м.

Здания на консервации, обследования не проводились, располагаются в черте г. Ангарска на территории насосной котельной (№ 1, 2) и территории автобазы (№ 3, 4, 5)



Земельный участок № 1 площадка вне территории промплощадки ОАО «АЭХК». Близость инфраструктуры. Имеется автомобильный подъезд. Площадь \approx 3 Га

1. Теплицы



Общая площадь: 2978,3 м²

Площадь прилегающей территории: 6322 м²

Год постройки: 1988 г.

Износ зданий: 42 %

6 теплиц площадью ~450 м² каждая, объединенных соединительным коридором площадью 295,2 м²

Соединительный коридор: кирпичные стены, крыша-мягкая кровля.

Теплицы: стены, крыша – стекло, каркас металлический.

Свободная электрическая мощности – 165 кВт

Категория электроснабжения – 2

Горячая вода - Ду100,

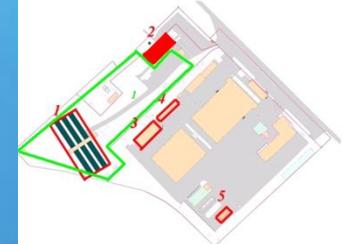
Давление $P_{\text{под}}/P_{\text{обр}}$ - 5 6 / 3 3,5 кгс/см³

ПХВ - Ду50, Давление – 2,2 кгс/см³, Пропуск. сп. – 8,8 м³/ч

Хоз-фек. кан.- Ду150, Пропуск. сп. – 35 м³/ч



2. Здание насосной котельной



Общая площадь: 1427,1 м²

Площадь прилегающей территории: 750 м²

Год постройки: 1957 г.

Износ зданий: 38 %

Стены кирпичные, перегородки кирпичные,
крыша-мягкая кровля

В подвале здания находятся мастерская, 3
складских помещения площадью 12,7 24,9 м², бытовые помещения в
количестве 6 ед. площадью 2-32 м².

На 1-ом этаже здания находятся гараж
площадью 423,4 м², 3 помещения мастерских
площадью 18,2-81,4 м², административно-
бытовые помещения в количестве 12 ед.
площадью 2-30 м². На 2м этаже находится
кабинет площадью 33,2 м².

Свободная электрическая мощности – 40
кВт, Категория электроснабжения - 3



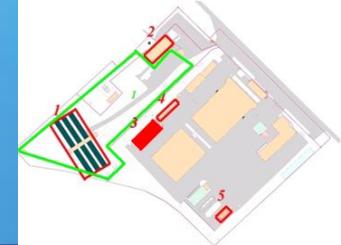
Наименование	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
Подвал	49,51*21,59	4	668,3
1-й этаж	49,51*21,59	9,19	725,6
2-й этаж	6,63*3,5		33,2
Итого			1427,1

Горячая вода - Ду50,
Давление $P_{под}/P_{обр}$ - 5 6 / 3 3,5 кгс/см³

ПХВ - Ду100, Давление – 2,2 кгс/см³,
Пропуск. сп. – 30 м³/ч

Хоз-фек. кан.- Ду150, Пропуск. сп. – 35 м³/ч

3. Теплая стоянка автомобилей



Общая площадь: 863,7 м²

Площадь прилегающей территории: 1000 м²

Год постройки: 1989 г.

Износ зданий: 14 %

*Стены кирпичные, перегородки кирпичные,
крыша-мягкая кровля*

*Здание одноэтажное, в здании размещен гараж
площадью 831,4 м²*



Наименование	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
Основное	48,95*18,93	6,8	863,7

Горячая вода - Ду80,

Давление $P_{под}/P_{обр}$ - 5 6 / 3 3,5 кгс/см³

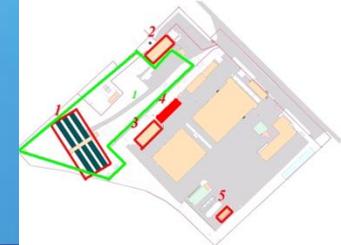
ПХВ - Ду50, Давление – 2,0 кгс/см³,

Пропуск. сп. – 8,2 м³/ч

Промлив. кан.- Ду150, Пропуск. сп. – 35 м³/ч



4. Хозяйственный склад



Общая площадь: 135,7 м²

Площадь прилегающей

территории: 300 м²

Год постройки: 1989 г.

Износ зданий: 14 %

Стены кирпичные, перегородки кирпичные, крыша-мягкая кровля
Здание одноэтажное, в здании размещены три складских помещения площадью 14,9; 25,7; 95,1 м²

Горячая вода - Ду50,

Давление $P_{\text{под}}/P_{\text{обр}}$ - 5 6 / 3 3,5
кгс/см³

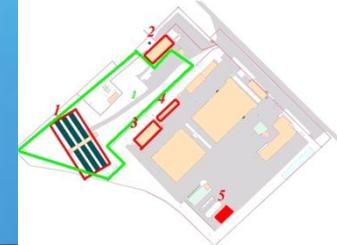
ПХВ - Ду40, Давление – 2,0
кгс/см³,

Пропуск. сп. – 5,3 м³/ч



Наименование	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
Основное	30,44*5,22	3,15	135,7

5. Склад масел с маслораздачей



Общая площадь: 135,7 м²

Площадь прилегающей территории: 300 м²

Год постройки: 2001 г.

Износ зданий: 0 %

Стены кирпичные, перегородки кирпичные, крыша-мягкая кровля

Здание двухэтажное, в здании размещены помещения оператора, узла ввода, насосной, оборудование маслораздачи



Литера	Наименование	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
A	Основное	6,78*20,6	5,91	139,2
A2	Основное	7,1*10,3	3,35	47,4
	Крыльцо	9,8*1,2		
Общая				186,6

Горячая вода - Ду40,

Давление $P_{под}/P_{обр}$ - 5 / 3 3,5 кгс/см³

ПХВ - Ду65, Давление – 2,0 кгс/см³,

Пропуск. сп. – 13,4 м³/ч





Здания, возможные для размещения резидентов, вне территории промплощадки ОАО «АЭХК»

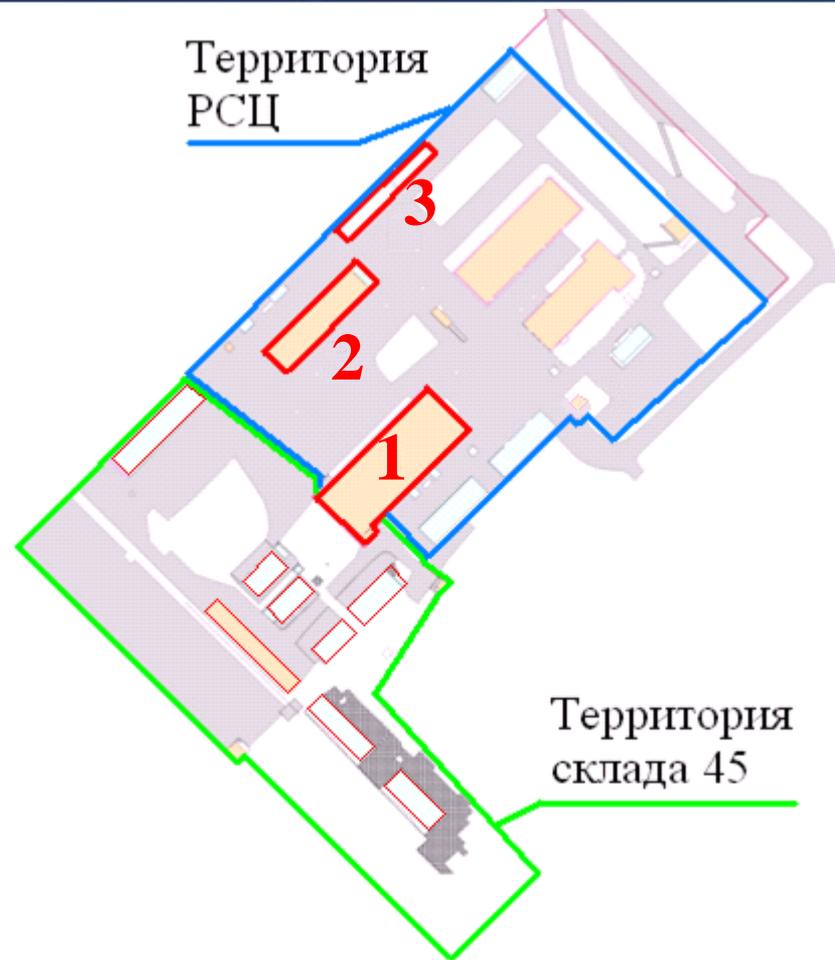
Территория РСЦ:

1. Здание №1 РСЦ, площадь 1653,9 м²
2. Склад механизмов РСЦ, площадь 516,8 м²
3. Склад материалов РСЦ, площадь 111,4 м²

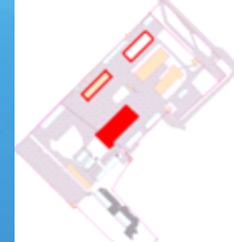
Здания находятся на консервации, располагаются на территории бывшего ремонтно-строительного цеха (РСЦ) ОАО «АЭХК» в городской черте г. Ангарска

Территория склада 45:

На территории склада 45 находится 8 складских зданий различной площади 100 700 м².



1. Здание РСЦ



Общая площадь: 1653,9 м²

Площадь прилегающей территории: 3000 м²

Год постройки: 1959 г.

Износ зданий: 40%

Стены кирпичные, перегородки кирпичные, крыша - мягкая кровля

Здание одноэтажное, в здании размещены 4 мастерских площадью от 133 до 420 м² складские помещения площадью 15, 46 и 63 м², 5 кабинетов площадью 11-21 м², 3 гаража площадью 65-136,6 м², мастерская площадью 41,9 м².

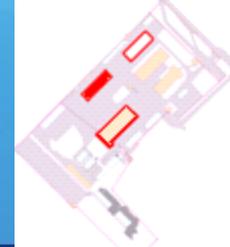


Литера	Наименование	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
А	Основное	60,5*25	7,3	1498
А1	Пристрой	8,5*13	3,7	110

Горячая вода - Ду80,

Давление $P_{\text{под}}/P_{\text{обр}}$ - 5 6 / 3 3,5 кгс/см³

2. Склад механизмов



Общая площадь: 516,8 м²

Площадь прилегающей

территории: 1000 м²

Год постройки: 1963 г.

Износ зданий: 30 %

Стены кирпичные, перегородки
кирпичные, крыша-мягкая кровля

Здание одноэтажное, в здании
размещено 4 складских
помещения площадью 20-30 м², 3
гаража площадью 65-136,6 м²,
мастерская площадью 41,9 м².

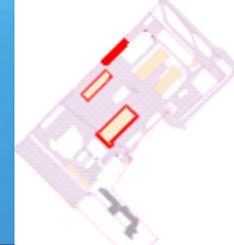


Литера	Наименование	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
А3	Основное	48,05*12,7	4,4	516,8

Горячая вода - Ду40,

Давление $P_{\text{под}}/P_{\text{обр}}$ - 5 6 / 3 3,5 кгс/см³

3. Склад материалов



Общая площадь: 516,8 м²

Площадь прилегающей

территории: 1000 м²

Год постройки: 1989 г.

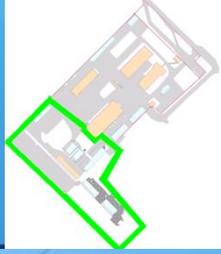
Износ зданий: 20 %

*Стены металлические,
крыша-металлическая*

*Здание одноэтажное, в
здании размещено 2
складских помещения
площадью 56 и 55 м²*

Литера	Наименование	Размеры, м	Высота, м	Площадь, м ²
A9	Основное	18,16*6,16	5,05	111,4

Склад 45



Складское здание

Общая площадь: 250,4 м²

Площадь застройки: 252,3 м²

Площадь прилегающей территории: 500 м²

Год постройки: 1985 г.

Износ зданий: 10 %

Стены металлические, крыша-металлическая

*Здание одноэтажное, в здании размещено складское помещение, размеры 9,55*26,22 м, высота 4,9 м, имеется электроосвещение.*



Склад 45



Складское здание

Общая площадь: 257,7 м²

Площадь застройки: 389,8 м²

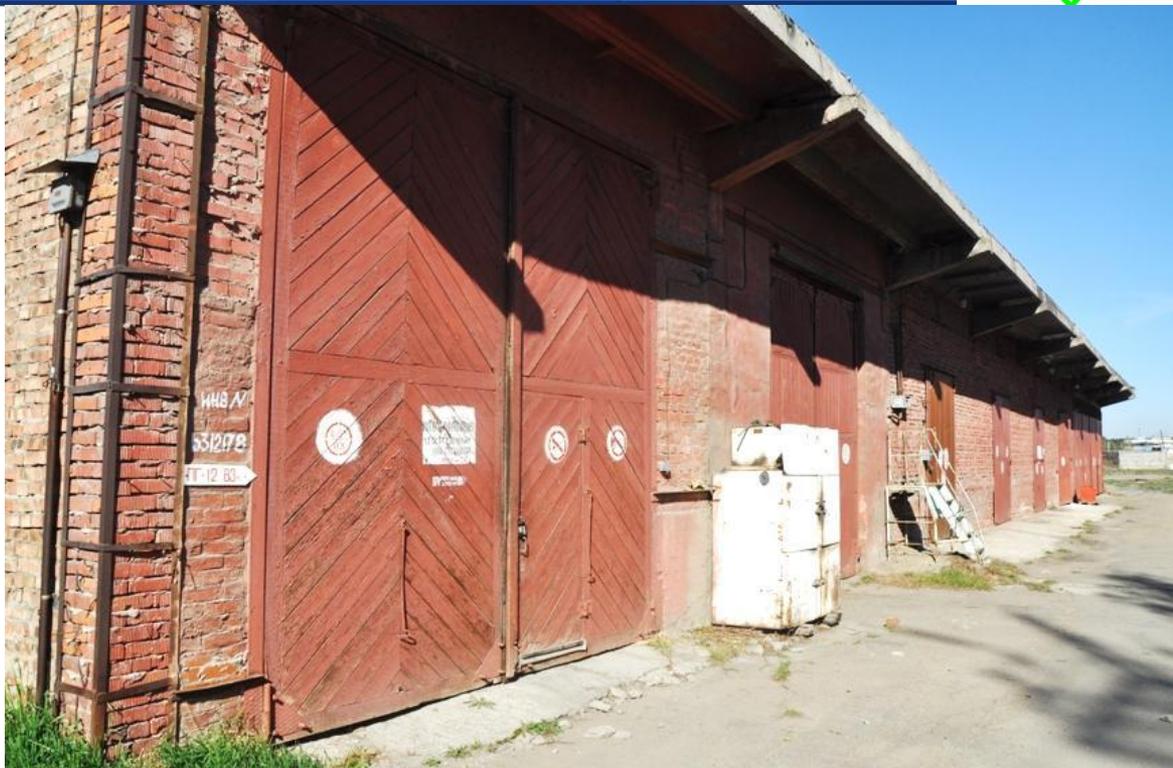
Площадь прилегающей территории: 500 м²

Год постройки: 1963 г.

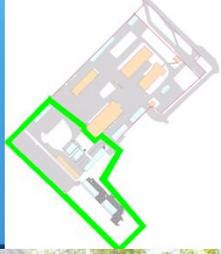
Износ зданий: 30 %

Стены кирпичные, крыша-мягкая кровля

Здание одноэтажное, в здании размещено 2 гаража площадью 32 м², 4 склада площадью 32 м², 1 склад площадью 66 м², высота помещений 5 м, имеется электроосвещение, отопление.



Склад 45



Складское здание

Общая площадь: 146,9 м²

Площадь застройки: 148,5 м²

Площадь прилегающей территории: 400 м²

Год постройки: 1985 г.

Износ зданий: 10 %

*Стены металлические,
крыша-металлические.*

*Здание одноэтажное, в здании
размещен склад размерами
8,12*18,09 м, высота 4,5 м,
имеется электроосвещение.*



Склад 45



Складское здание

Общая площадь: 676,8 м²

Площадь застройки: 677 м²

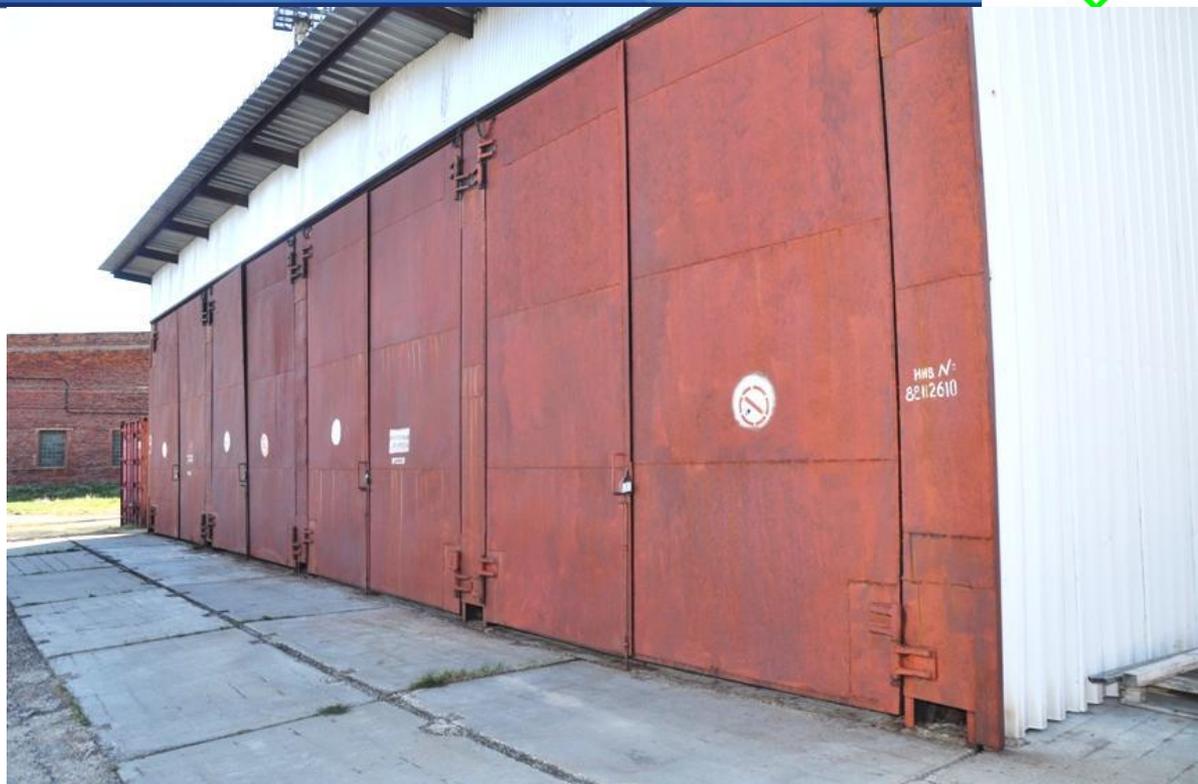
Площадь прилегающей территории: 800 м²

Год постройки: 1988 г.

Износ зданий: 14 %

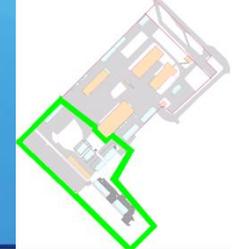
*Стены металлический профиль,
крыша-металлическая*

*Здание одноэтажное, в здании
размещен склад размерами
54,23*12,48 м, высота 6 м,
имеется электроосвещение.*



Склад 45

Фотографии территории





Общие сведения о земельном участке ОАО «АЭК» в пос. Никола

Местонахождение участка: Иркутская область, Иркутский район, в 300 м северо-западнее п. Никола;

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид собственности: Федеральная собственность.

Разрешенное использование: Для эксплуатации базы для стоянки катеров.

Участок находится в аренде, срок аренды – по 29.04.2059 г.



Причал на базе стоянки катеров ОАО «АЭХК»



Краткая характеристика земельного участка:

- Площадь – 6630 м²;
- Размеры участка: ~100 60 м;
- Периметр: 340 м;

Имеется трансформаторная подстанция ПС-35/0,4 (ответвление от ВЛ-35 «Туристская-порт Байкал»)

Краткая характеристика причала:

Сооружение, состоящее из железобетонного основания с верхним стальным основанием и дощатым настилом.

Площадь: 240,6 м².

Год постройки – 1993 г., техническое состояние – хорошее.

Длина: 56,75 м.

Ширина: 3,19 м.

Высота: 3,20 м.

Кадастровый паспорт земельного участка

Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Иркутской области

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"09" марта 2011г № 3800/601/11-17283

В.1

1	Кадастровый номер 38:06:030202:31		2	Лист № 1		3	Всего листов: 4		
Общие сведения									
4	Предыдущие номера: —					6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.11.2003		
5	—								
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка . Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., Иркутский р-н, расположенный в 300 м северо-западнее п. Никола								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—								
9	Разрешенное использование: Для эксплуатации базы для стоянки катеров								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: —								
11	Площадь: 6630 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 3277275.3	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 494.31	14	Система координат: МСК-38, зона 3		
Сведения о правах:									
15	Правообладатель			Вид права		Особые отметки			
	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ			Собственность		—			
16	Особые отметки: Кадастровый номер 38:06:030202:31 равнозначен кадастровому номеру 38:06:030202:0031								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: —					
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

Инженер I категории отдела по городу Иркутску и Иркутскому району
Иркутскому району
(наименование должности)



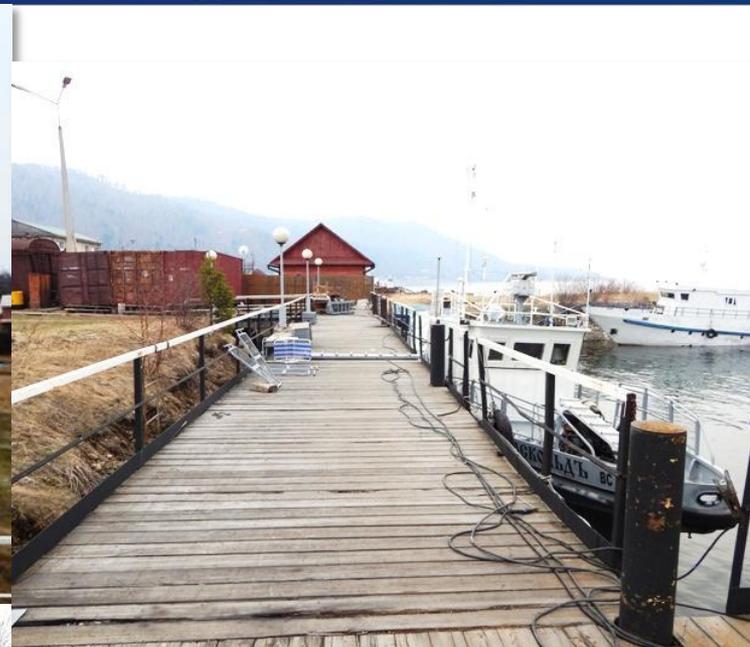
В. И. Добрынина
(инициалы, фамилия)

Фотографии земельного участка



Фотографии земельного участка

Причал



Фотографии земельного участка



Электростанция ПС-35/0,4



Автомобильный
подъезд

Фотографии земельного участка



Вид на р. Ангару и оз. Байкал



Катера ОАО «АЭХК»



Катер РВМ-376 «Бриз-3»



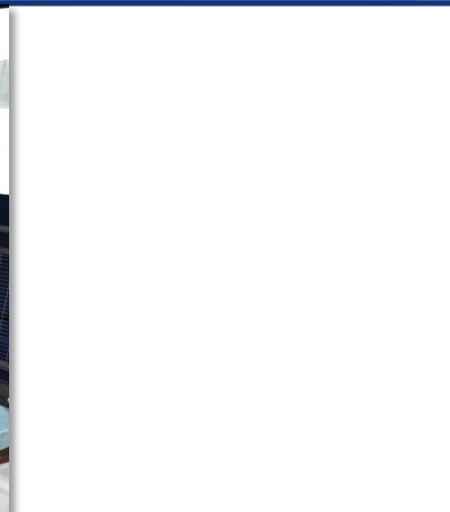
Катер РВМ-376 «Аскольд»

Тип судов: «Ярославец»,
проект РВМ-376.
Характеристики:
Длина: 21 м.
Ширина: 3,8 м.
Скорость свободного хода: 10,3
узл.
Пассажировместимость: 10-12
чел.
Тип ГД: дизель, мощность
1 110 кВт

Катера ОАО «АЭХК»



Катера ОАО «АЭХК»





Катера ОАО «АЭХК»

