

ИНФОРМАЦИЯ

по объекту капитального строительства «Общеобразовательная школа на 33 класса с плавательным бассейном и пристроенным объемом клубного блока в 7а микрорайоне г. Ангарска», реконструкции центра реабилитации под детский сад в 17м-не г.Ангарска.

«Общеобразовательная школа на 33 класса в 7а микрорайоне г. Ангарска»

В 1989 году в проекте застройки микрорайона № 7 «а» г. Ангарска (шифр П- 5933) была утверждена школа на 44 класса по типовому проекту 222-1-484С.86. Рабочая документация разработана в 1990-1991г.г. в конструкциях типовой серии «КУБ». ТЭП: количество классов - 33; количество учащихся - 825 человек; обучение в 1 смену. Здание состоит из нескольких блоков, объединенных в единый комплекс:

- блок начальных классов общей площадью 2028 кв. м.;
- учебный блок общей площадью 6574,5 кв.м.;
- блок мастерских общей площадью 1621,4 кв.м.;
- спортивный блок общей площадью 5218,68 кв.м.;
- клубный блок общей площадью 4600 кв.м.
- гаража-стоянки площадью 177,16 кв.м.

Строительство школы осуществлялось в 1992-1998г.г. Выполнен монтаж конструкций каркаса и стеновых панелей полностью на блоках: начальных классов - 3 этажа, учебном - 4 этажа, мастерских - 3 этажа, спортивном (бассейн, спортивные залы, столовая, библиотека). На клубном блоке смонтированы колонны 1,2, 3 этажей, плиты перекрытий подвала и 1 этажа, стеновые панели 1 этажа.

С 1999 по 2003 годы строительство школы не велось по причине отсутствия финансирования. В 2003 году с целью усиления конструкций из-за повышения сейсмичности района строительства до 8 баллов, и учета новых требований по теплотехнике выполнена корректировка проектной документации, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы № 60/6тэ-1703 от 25.04.2003г. Данное заключение согласовано Главгосэкспертизой России письмом от 28.04.2003г. №24-5-4/1083.

В 2007 г. строительство школы возобновилось. Освоение за 2007-2009г. составило 108 228 510,48 руб. Строительная готовность объекта на сегодняшний день составляет **65,2%**. Строительная готовность по блокам: блок начальных классов - 85%, блок учебных классов и мастерских - 80%. блок спортивных занятий, столовой и библиотеки - 60%, клубный блок - 20%, гараж, трансформаторная подстанция - 20%, благоустройство территории - **10%**. Стоимость завершения строительства составляет - **447,5 млн. руб.** в ценах I квартала 2012 года.

В 2009г. было принято решение о повторной корректировке проектной документации и направлении ее на государственную экспертизу. Причины данного решения следующие:

- клубный блок изначально был запроектирован в конструкциях КУБ - 1. Ввиду невозможности исполнения данного решения из-за отсутствия к 2003 г. деталей данной конструктивной системы у производителя - СПАО АУС, клубный блок был перепроектирован в других конструкциях;

- сметный расчет выполнен в ценах 1991г. по устаревшим сметным нормам (ЕЕР), что затрудняло реальную оценку остаточной стоимости строительства объекта и соответственно, заключение муниципального контракта на строительство в соответствии с законом №94-ФЗ. Также необходимо было привести сметную документацию в соответствие принятым техническими решениями, а именно:

- замена кровли с плоской на скатную из метеллочерепицы;
- применение вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитом;
- изменение главного входа;

- замена деревянных окон на окна из ПВХ;- изменение внутренней отделки по всем блокам (стены, потолки, полы, перегородки).

Совместно с Агентством государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Иркутской области было принято решение о корректировке проекта, целью которой являлось утверждение технических решений, отличавшихся от проектных и принятых при строительстве в 2007-2008г., а также изменений, внесенных в рабочую документацию по замечаниям экспертизы 2003 года. Техническое задание на корректировку проекта было согласовано с руководителем Агентства.

10.03.2010 года Агентством государственной экспертизы в строительстве Иркутской области было выдано отрицательное заключение на проектную документацию по школе в 7 а микрорайоне г. Ангарска за экспертизы №97-37-667. Основной причиной выдачи отрицательного заключения явилось замечание по этажности учебного блока - 4 этажа, что входит в противоречие с требованием СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения».

5 июля 2011г. на выездном совещании с участием Заместителя председателя Правительства Иркутской области Н.С.Хиценко было принято решение о создании рабочей группы для решения вопросов по продолжению строительства школы под председательством Заместителя председателя Правительства Иркутской области Н.С.Хиценко.

31 августа 2011г. на заседании рабочей группы был утвержден план мероприятий по завершению строительства школы, который предполагал выполнение следующих работ:

разработку специальных технических условий (СТУ) в части обеспечения пожарной безопасности и согласование их в Министерстве регионального развития Российской Федерации;

выполнение научно-исследовательской работы по оценке сейсмической надежности здания школы;

корректировка проектно-сметной документации по результатам вышеуказанных мероприятий;

передача ПСД на государственную экспертизу.

До конца 2011г. все мероприятия были выполнены и на заседании рабочей группы, состоявшемся 19.01.2012 Агентству государственной экспертизы было поручено обеспечить прохождение экспертизы и выдачи положительного заключения о достоверности определения стоимости школы в максимально сжатые сроки.

16.03.12 на очередном заседании рабочей группы Агентством государственной экспертизы было предложено для продолжения строительства руководствоваться разрешением государственной экспертизы от 2003 года и провести только экспертизу сметной документации. Так же администрации Ангарского муниципального образования было поручено отработать со службой государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области вопросы, которые позволят избежать осложнений при сдаче объекта в эксплуатацию, в результате чего было принято решение о проведении обследования строительных конструкций школы. В июне 2012годы в службу строительного надзора было предъявлено разрешение на строительство от 2003 г. (продлено на период строительства) и отчет об обследовании строительных конструкций школы. Служба государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области в настоящее время рассматривает вопрос о возможности продолжения строительства школы.

Так же в администрацию Ангарского образования поступило письмо за подписью руководителя Агентства государственной экспертизы (от 29.05.2012 исх..№ 97-37- 352/12), в котором было отказано в рассмотрении сметной документации и так же указано, что заключение экспертизы от 2003года не может быть использовано в качестве экспертной оценки проектной документации, представленной для проведения проверки достоверности сметной стоимости.

Директор МБУ «СМХ»

А.Е.Куранов