



Открытое Акционерное
Общество

«ИРКУТСКОВАЛГАЗ»

Ул. Сух-Батора, 13 г. Иркутск, 664011
Тел./факс: (3952) 782-551, тел. (3952) 782-550
E-mail: log@irkgaz.ru
ОКПО 03268111 ОГРН 1023801009220
ИНН 3806000750 КПП 380850001
Почтовый адрес: 664023, г. Иркутск, а/я 98

Иркутск
86 кв.а
e-mail:

12.12.2014 года № 01-02-04/ 1264

Рассмотрев Ваше обращение о расторжении договора поставки газа в квартиру по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, 86 квартал, д _____), могу сообщить следующее, что для оформления данного соглашения Вам необходимо произвести отключение внутриквартирного газового оборудования, в связи с чем, Вам необходимо получить разрешение проведение переустройства (переоборудования) жилого помещения в органах местного самоуправления, в соответствии с действующим законодательством, определяющим порядок оформления переустройства жилого помещения, так как без разрешения можно делать лишь косметический ремонт, а переустройство или перепланировку нельзя производить по собственному желанию, не предупредив при этом органы местного самоуправления.

В соответствии с п.1.7.1. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» переоборудование жилых помещений включает в себя, в том числе, установку бытовых электроплит взамен газовых плит, и допускается после получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

Согласно ст.ст. 25, 26 ЖК РФ переоборудование жилого помещения проводится с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

Переоборудование квартир без соответствующих согласований может привести к нарушению в работе инженерных систем и установленного на них оборудования, а также ухудшить условия эксплуатации оборудования и условия проживания всех или отдельных граждан дома или квартиры.

Ваш дом является газифицированным и, в соответствии с проектом, на него выделена максимально разрешённая электрическая мощность; любое увеличение потребляемой мощности собственниками квартир может привести к замыканию электрической разводки, возникновению пожара в квартире и распространения его по всему дому, что может повлечь угрозу жизни и здоровью проживающих в доме людей.

На законодательном уровне закреплены правовые последствия за совершение самовольного переоборудования жилого помещения. Так, ст. 7.21. КоАП РФ предусматривает административную ответственность за самовольную перепланировку (переоборудование) жилых помещений. После выплаты штрафа собственник жилого помещения, которое было самовольно переоборудовано, обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок в порядке, который установлен органом, осуществляющим согласование перепланировки (переоборудования).