

Почему управляющие компании - коррупционное наследие девяностых

Сначала об идеале для картины маслом. Да и все познается в сравнении.

ТОС - это Территориальное Общественное Самоуправление согласно решению думы АГО от 29.08.2017 года № 321-39/01Рд. Кто захочет, может прочитать полностью, но уже ясно согласно пункту 1.3., что *«Задачей территориального общественного самоуправления является реализация собственных инициатив жителей Ангарского городского округа в обеспечении благоустройства территории общественного самоуправления, поддержании общественного порядка, проведении культурных, спортивных и иных мероприятий, оказании помощи нуждающимся гражданам, а также решении иных вопросов местного значения, непосредственно связанных с удовлетворением интересов населения соответствующей территории.»* И никто, так сказать, депутатов за язык не тянул.

Более того, и механизм выполнения задач прописан в аспекте *«5.1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением посредством проведения собраний и конференций граждан, а также посредством создания органов территориального общественного самоуправления. Органы территориального общественного самоуправления в период между собраниями (конференциями) граждан осуществляют полномочия территориального общественного самоуправления, не отнесенные к исключительным полномочиям собрания (конференции) граждан.»* И далее, выбранные органы ТОС *«3) могут осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами ТОС и органами Ангарского городского округа с использованием средств местного бюджета».*

И надо же, на ловца и зверь бежит в виде этих самых средств местного бюджета! Муниципальные программы имеются в духе «Формирование современной городской среды», «Безопасность и правопорядок», «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», «Устойчивое развитие внегородских территорий», «Благоустройство территории», которые, разумеется, связаны с темой по самому своему названию.

Пожалуйста, цель программы «Благоустройство территории» заключается в *«Повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания территории Ангарского городского округа (далее – АГО)».* Разница с задачами ТОС не видна под микроскопом. Или цель программы «Формирование городской среды» заключается в *«Повышение качества и комфорта городской среды на территории*

Ангарского городского округа». А эта территория состоит уже из ПЯТНАДЦАТИ ТОС, а скоро будет еще больше. Опять одно и то же.

Итак, продолжать с доказыванием, что такое здравый смысл?!.. Стоит надеяться, уже не надо. Вот вам деньги муниципальных программ, - кстати, деньги, созданные налогами самих трудящихся, и им решать, куда направлять, - и вот вам полностью демократический и прозрачный механизм использования этих денег в виде выборных органов ТОС. Еще раз, прямо под боком квартиры или дома. А далее дело техники. Органы ТОС нанимают бригаду рабочих вышеупомянутым договором (*кооперативы с индивидуальными предпринимателями*), и те исполняют работу с превеликим удовольствием, и без посредников а-ля управляющие компании.

Никто не спорит, что стартовые трудности возможны - но принципиальная смычка муниципальных программ с ТОС настолько очевидна, что ее не видеть только дурочку валять.

Тогда риторический вопрос. А зачем нужны весьма мутные акционерные банды а-ля УК, дерущие деньги каждый месяц и с каждого ангарчанина?!.. А вот-то и оно, что не нужны от слова совсем! Вся эта якобы управляющая компашка - прокладочная и паразитарная дрянь чуть ли ни с девяностых. Все, хватит; и болото так называемых УК надо менять решительно и четко на демократические ТОС с соответствующими договорами с кооперативами и (или) индивидуальными предпринимателями. Да, вначале будет трудно, и так всегда при хорошем, но значимом проекте; но когда УК разорятся без рабочих кадров, перешедших в кооперативы, то и все активы перейдут муниципалитету и сообществу ТОС.

Проблема только в одном и главном. А захотят ли подмятые акционерным мэром депутаты а-ля Городской заняться этой темой, и заключить договоры с органами ТОС, это вопрос. Нынешние депутаты только на словах за народ, а коснись серьезное дело наподобие назревшей и перезревшей замены УК на реальные ТОС, мигом в кусты. Им свободное и демократическое самоуправление народа не нужно.

Ну, что ж, под лежащий камень вода не течет, и все зависит от самих ангарчан. Но уже ясно, если иной любитель единороссовской власти скажет, что альтернативы нынешним порядкам нет — тот врет. Альтернатива существует в виде советского муниципалитета; и замена УК на полнокровные ТОС, и уже с собственными договорами на деньги муниципальных программ - одно из таких направлений.

Еще раз для полной ясности. А кто сказал, что житель ангарского округа должен платить на коммуналку СВЕРХ СВОИХ ЖЕ НАЛОГОВ НА СООТВЕТСТВУЮЩИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ?!.. С какой стати такое двойное обложение?!.. Вот о чем и был разговор выше, и почему УК надо убирать к чертовой матери, и заменять ТОС.