

В Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
ОТКРЫТОЕ ОБРАЩЕНИЕ

18.08.2021г.

На №6265/2021г. от 16.07.2021г.

Уважаемая Валерия Анатольевна!

Ставим Вас в известность, что пенсионеры Комитета общественного контроля объединений собственников ЖКХ (КОКОС ЖКХ) в порядке общественной инициативы проводят работу по изучению, пропаганде и разъяснению важнейших положений Конституции России, руководствуясь «Основами госполитики России в сфере развития правовой грамотности и правосознания граждан», утвержденной Президентом 38.04.2011г. №Пр-168.

Поэтому мы не допустим даже малейших признаков нарушений Конституции при решениях вопросов прав граждан в сфере ЖКХ.

В своем Открытом обращении в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области от 07.07.2021г. «Гробовые на капремонт неизвестного имущества», размещённого в блоге КОКОС ЖКХ мы подробно обосновали наши права человека и гражданина, защищенные Конституцией России, а Вы их грубо нарушили, совершая Фондом вымогательство средств у пенсионеров.

Ваши ссылки на ст. 158 ЖК РФ не имеют законных оснований, поскольку у Жилищного кодекса РФ нет права «обязывать» народ, который является «носителем суверенитета и единственным источником власти в Российской Федерации».

Обязывать может только Конституция России, принятая самим народом.

У ЖК РФ нет права обязывать участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности. У пенсионеров нет своей доли в праве общей собственности, поскольку в объединение пенсионеры не вступали. Доля и право общей собственности им не нужны. В данном случае «право общей собственности» не имеет ничего общего с понятием «прав человека и гражданина».

Ст.30 Конституции, которая однозначно определяет, что п.2. «Никто не может быть принужден к вступлению в какое-либо объединение или пребыванию в нем» полностью отвергнута в ЖК РФ.

По ст.158 ЖК РФ пенсионеры лишены «свободы на объединение».

Вы пишете: «При переходе права собственника на помещение в МКД к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт МКД, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт». Этой юридической чуши нет даже в ЖК РФ.

Это из «понятий» криминала по карточным долгам.

Перечислять дальше нарушения Конституции Фондом капитального ремонта МКД нет смысла.

Вы перешли на вымогательства средств у пенсионеров по криминальным «понятиям».

По Вашим «понятиям» долг умершего человека переходит его родственникам, сын в ответе за деяния отца. Незаконные обязательства одного собственника переходят к другому собственнику.

Вся эта чушь не имеет ничего общего с правами и свободами, определенными в Конституции России.

Своими требованиями оплаты содержания общедомового имущества вы принуждаете пенсионеров вступать в объединение собственников «общедомового имущества».

Многokвартирный дом и его общедомовое имущество являются собственностью муниципальных органов. За сборами на капитальный ремонт МКД обращайтесь в мэрию.

Вы грубо нарушаете ч.2 ст.30 Конституции РФ, которая прямо определяет «Никто не может быть принужден к вступлению в какое-либо объединение или пребывание в нем».

У Вас нет права копить долги десятилетиями. Терроризируя пенсионеров своими вымогательствами, Вы совершаете уголовное преступление.

Подавайте свои незаконные требования в суд. Суд не посмеет нарушить Конституцию.

Председатель КОКОС ЖКХ, правозащитник Кальк Р.Э.

Григорова Галина Александровна
Чакаров Александр Николаевич